



AFAQ AL MANZIL COMPANY LTD.

2023

بِسْمِ اللَّهِ الْعَظِيمِ

و قُلْ إَعْمَلُوا

فَسِيرَى اللَّهِ عَمَلِكُمْ وَرَسُولِهِ وَ الْمُؤْمِنُونَ ،،
(صدق الله العظيم)



AFAQ AL MANZIL COMPANY LTD.

Madina Road, Khaleej Center
Tel: 012 6632720 - Fax: 012 6631127
P.O. Box No: 136961 Jeddah 21313 Saudi Arabia (K.S.A.)

طريق المدينة الطالع - مركز الخليج
هاتف: 0126632720 - فاكس: 0126631127
ص.ب.: 136961 - جدة 21313 المملكة العربية السعودية.





AFAQ AL MANZIL COMPANY LTD.

CONTENT

03

Introduction
Mission, and Vision

04

History

05

Organizational Chart

06

Company Policies
Quality Policy and Safety Policy

07

List of Major Clients
Quality Objectives, and list of major Clients

08

List of Projects

20

Our Projects

- 01 The Harbor
- 02 Welaya Headquarters
- 03 Gnaym Shibani Building
- 04 600 Students School Prototype
- 05 Maalem Al Noor School
- 06 Kharocom Quoranic Society in Jeddah
- 07 Diar Jeddah Villas Complex
- 08 Shaikh Saeed Huwais Al Ghamdi Villas
- 09 Ministry of Hajj
- 10 Khalid Bin Walid Mosque
- 11 Hidaya Mosque
- 12 Gate 6 Mosque
- 13 Sharbatly 30 Mosque
- 14 Al Rajhi Bank
- 15 NCB Bank
- 16 Al Inma Bank
- 17 Saeed Ahmad Huwais Al Ghamdi
- 18 Munir Shakir
- 19 Atiyah Al Malki Trading Center
- 20 Qibaa Trading Center
- 21 Jeddah Dome
- 22 Asfan Industrial

49

Certificates



MISSION

To provide our customers with the highest level of quality construction services at fair and competitive prices, ensure its longevity through repeat and referral business achieved through customer satisfaction, and maintain the highest levels of professionalism, integrity, honesty and fairness in its relations with suppliers, subcontractors, associates and customers

المهام

مهمتنا تزويد عملائنا بخدمات إنشائية عالية الجودة وأسعار اقتصادية ومنافسة مع ضمان استمرارية الخدمة وتحقيق رضا العميل والحفاظ على مستوى من الاحترافية والأمانة والنزاهة في علاقتنا مع الموردين ومقاولي الباطن والعملاء .

VISION

What We Build Becomes Part of our Heritage.

Heritage is an essential part of the present we live in,
and an important part of the future.

الرؤية

ما نبنيه يصبح جزء من تراثنا .
التراث جزء حيوي وهام من حاضرنا ومستقبلنا .



HISTORY

Afaq Al Manzil is a construction company headquartered at:
Saudi Arabia -. Jeddah - Al Sharafiyah - Al Madina Road -
Gulf Center - Second Floor - Office No. 205
PO Box 136961 Jeddah 21313
Tel. :(+96612)6632720 - (+96612)6632814
Fax : (+96612)6631127
website : www.afaqalmanzil.com
Email: r.jafar@afaqalmanzil.com

Activity: Execution of building contracting contracts, maintenance, decoration works, water and sanitation networks, maintenance, electrical network works, telephone network maintenance and maintenance works, road works, landscaping, rental of equipment and heavy machinery without operator.

Board Of Directors:
Eng : Riyadh H Jafar (G.M)
Partner: Mohammad Zain Bajammal

Its one of the leading construction company in the Kingdom of Saudi Arabia backed by 25 years of experience in the industry. It has successfully completed Government projects, projects for local, regional, and nationally recognized clients, including National Commercial Bank of Kingdom of Saudi Arabia, Al Rajhi Bank, Al Inma Bank, Al Bilad Bank and Private Clients in the Kingdom. It is proud of the long-term relationships it has developed in the industry, and the on-going client satisfaction that has led to substantial referral and repeat works.

Afaq al-Manzil has consistently shown growth in both the volume and breadth of commercial construction engagements it has been selected to execute for its clients. The number of states where AMCO has work experience has continued to expand also – currently including Riyadh, Jeddah, Alkhobar, Makkah, Madinah, Damam, Khamismusite, Al-Naquel, Najaran, Jizan, Albaha, Tabouk, Hail, Yanbuo, Rabigh and other provinces in the Kingdom of Saudi Arabia.

Collectively, Afaq al-Manzil team has gained significant design-build and construction management experience as part of our career portfolios. Our work has involved construction of mission critical facilities.

نبذة تاريخية

شركة آفاق المنزل للإنشاء

ومقرها الرئيسي مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية - حي الشرفية - مركز الخليج
- الدور الثاني - شقة (205) .

ص.ب: 136961 جدة: 21313 - هاتف 6632720 - 6632814
فاكس: 6631127

الموقع الإلكتروني: www.afaqalmanzil.com

البريد الإلكتروني : r.jafar@afaqalmanzil.com

النشاط : تنفيذ عقود مقاولات المباني وصيانتها ومقاولات أعمال الديكور وأعمال شبكات المياه والصرف الصحي وصيانتها وأعمال الشبكات الكهربائية وأعمال ترميم شبكات الهاتف وصيانتها وأعمال الطرق وتشجير الحدائق وأعمال تأجير المعدات والآليات الثقيلة بدون مشغل .

مجتس الاداره :

المهندس : رياض حسين جعفر (المدير العام)

الشريك : محمد زين عبد الله باجمال

وهي واحدة من شركات المقاولات البارزة من اكثر من 25 عاما في هذه المجال .

هذا وقد أنجزت بنجاح مشاريع حكومية ومشاريع للعملاء المحليين والإقليميين والوطنيين بما في ذلك البنك الأهلي التجاري ومصرف الراجحي وبنك الانماء وبنك البلاد والبنك السعودي البريطاني في المملكة .

إننا فخورون بعلاقتنا الطويلة الأمد مع عملائنا فرضا العملاء عن أذاننا أدى إلى تكرار العمل معهم .

وأظهرت باستمرار النمو في حجم واتساع التعاقدات مع عملائنا في مشاريعهم المنفذة والجارية في جميع مدن ومناطق المملكة العربية السعودية تقريبا

هذا وأن فريق شركتنا المكون من مهندسين وفنيين ومعلمين وعمال قد اكتسبوا خبرة كبيرة في مجال التصميم والبناء والتشييد .



HISTORY

Afaq Al Manzil is a construction company headquartered at:
Saudi Arabia -. Jeddah - Al Sharafiyah - Al Madina Road -
Gulf Center - Second Floor - Office No. 205
PO Box 136961 Jeddah 21313
Tel. :(+96612)6632720 - (+96612)6632814
Fax : (+96612)6631127
website : www.afaqalmanzil.com
Email: r.jafar@afaqalmanzil.com

Activity: Execution of building contracting contracts, maintenance, decoration works, water and sanitation networks, maintenance, electrical network works, telephone network maintenance and maintenance works, road works, landscaping, rental of equipment and heavy machinery without operator.

Board Of Directors:
Eng : Riyadh H Jafar (G.M)
Partner: Mohammad Zain Bajammal

Its one of the leading construction company in the Kingdom of Saudi Arabia backed by 25 years of experience in the industry. It has successfully completed Government projects, projects for local, regional, and nationally recognized clients, including National Commercial Bank of Kingdom of Saudi Arabia, Al Rajhi Bank, Al Inma Bank, Al Bilad Bank and Private Clients in the Kingdom. It is proud of the long-term relationships it has developed in the industry, and the on-going client satisfaction that has led to substantial referral and repeat works.

Afaq al-Manzil has consistently shown growth in both the volume and breadth of commercial construction engagements it has been selected to execute for its clients. The number of states where AMCO has work experience has continued to expand also – currently including Riyadh, Jeddah, Alkhobar, Makkah, Madinah, Damam, Khamismusite, Al-Naquel, Najaran, Jizan, Albaha, Tabouk, Hail, Yanbuo, Rabigh and other provinces in the Kingdom of Saudi Arabia.

Collectively, Afaq al-Manzil team has gained significant design-build and construction management experience as part of our career portfolios. Our work has involved construction of mission critical facilities.

نبذة تاريخية

شركة آفاق المنزل للإنشاء

ومقرها الرئيسي مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية - حي الشرفية - مركز الخليج
- الدور الثاني - شقة (205) .

ص.ب: 136961 جدة: 21313 - هاتف 6632720 - 6632814
فاكس: 6631127

الموقع الإلكتروني: www.afaqalmanzil.com

البريد الإلكتروني : r.jafar@afaqalmanzil.com

النشاط : تنفيذ عقود مقاولات المباني وصيانتها ومقاولات أعمال الديكور وأعمال شبكات المياه والصرف الصحي وصيانتها وأعمال الشبكات الكهربائية وأعمال تمديد شبكات الهاتف وصيانتها وأعمال الطرق وتشجير الحدائق وأعمال تأجير المعدات والآليات الثقيلة بدون مشغل .

مجتس الاداره :

المهندس : رياض حسين جعفر (المدير العام)

وهي واحدة من شركات المقاولات البارزة من اكثر من 25 عاما في هذه المجال .

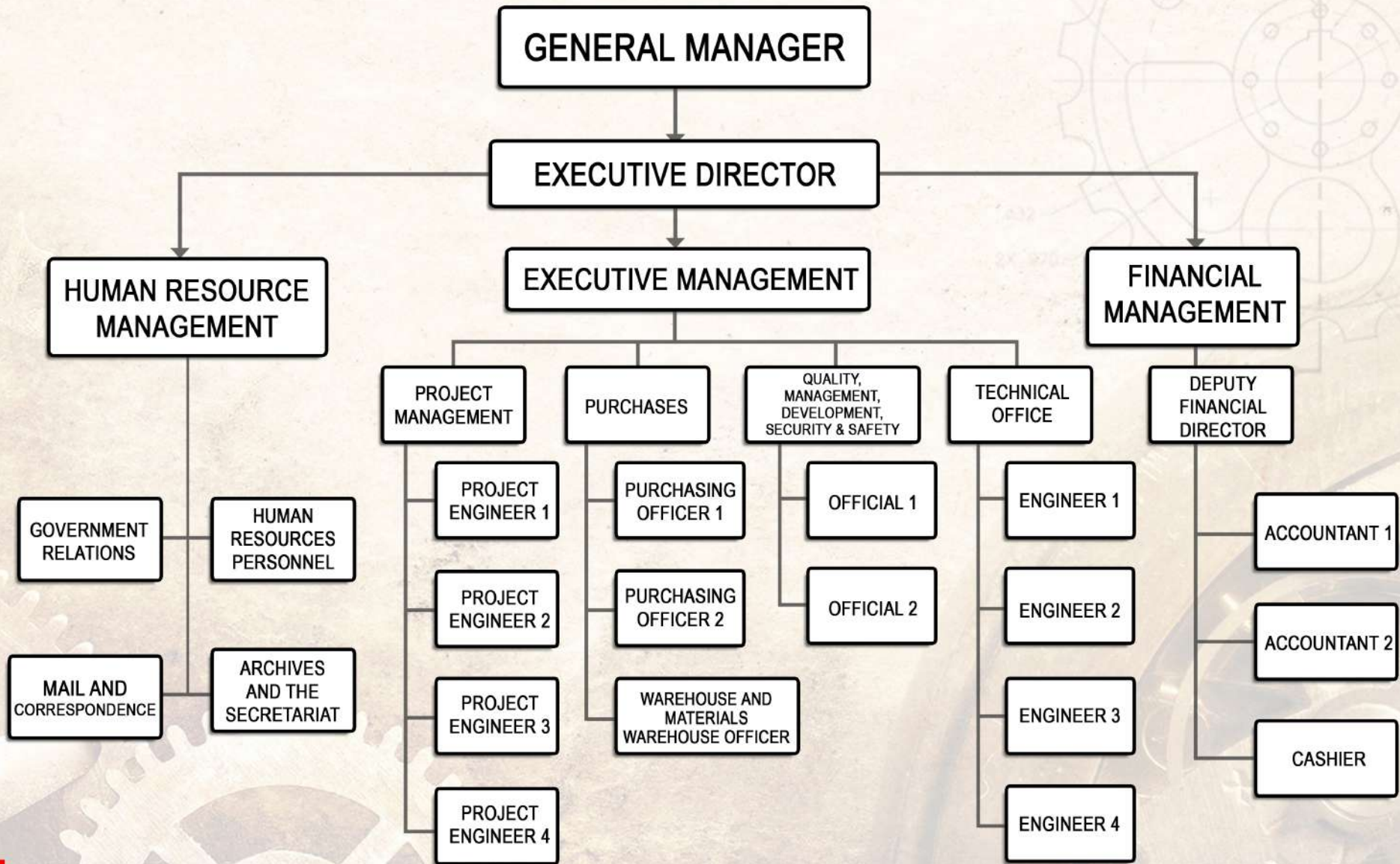
هذا وقد أنجزت بنجاح مشاريع حكومية ومشاريع للعملاء المحليين والإقليميين والوطنيين بما في ذلك البنك الأهلي التجاري ومصرف الراجحي وبنك الانماء وبنك البلاد والبنك السعودي البريطاني في المملكة .

إننا فخورون بعلاقتنا الطويلة الأمد مع عملائنا فرضا العملاء عن أذاننا أدى إلى تكرار العمل معهم .

وأظهرت باستمرار النمو في حجم واتساع التعاقدات مع عملائنا في مشاريعهم المنفذة والجزارية في جميع مدن ومناطق المملكة العربية السعودية تقريبا

هذا وأن فريق شركتنا المكون من مهندسين وفنيين ومعلمين وعمال قد اكتسبوا خبرة كبيرة في مجال التصميم والبناء والتشييد .

ORGANIZATIONAL CHART



QUALITY POLICY

The policy of **Afaq Al- Manzil Co. Ltd.** is to provide products that comply with, and satisfy all requirements and needs of its customers, considering that the internal implemented procedures and production techniques ensure the conformity of its products to the contractual and agreed customers' requirements.

To achieve the above mentioned goals, **Afaq Al- Manzil Co. Ltd** is committed to:

- Work closely with our customer to ensure our products and services conformity with their requirements.
- Adopt and implement the concept that every stage in the process is supplier to next one and a client for the previous one, in order to achieve the continual improvement of the quality.
- Providing the required training and awareness for the staff.

To achieve this **Afaq Al- Manzil Co. Ltd** is working quality system to meet the latest requirements of the customers. By setting, implementing, and continuously monitoring quality objectives, and through adopting and implementing a quality management system according to the requirements of ISO 9001:2008.

SAFETY POLICY

AFAQ AL- MANZIL CO. LTD. is committed to implement safety programs and practices in its workplaces and Project sites in order to ensure safe services and products for its Personnel and ultimate Consumers.

- Implement and maintain the Occupational Health & safety in accordance with the ISO 18000:2007 OHSAS standards.
- Operate our workplaces and practices to comply with the applicable local safety regulations in Saudi Arabia and any other international regulations.
- Identify and control Hazards in all of our activities, services and products to our personnel and Customers and to eliminate unsafe working practices.
- Establish measurable objectives and targets to ensure continual improvements aimed to realize this policy.
- Revise this policy to incorporate its improvements periodically.
- Publish and create awareness of this policy to all employees and concerned parties.



QUALITY OBJECTIVES

1. Provide excellent service to our clients.
2. Constantly improve the way we do business.
3. Encourage employees to seek excellence in their work.
4. Attract the best candidates for our accounting career opportunities.
5. Reduce costs.
6. Be recognized by clients and employees for Quality Assurance.
7. To provide workers to clients according to their specification.
8. Improve the standard of workers available by providing training to candidates.
9. Provide good workers so that company will also consider the improvement of recruitment and facilities to the candidates.

LIST OF MAJOR CLIENTS



01 THE HARBOR
Obhur
Jeddah, KSA





Yacht Club



Cinema

02 NATIONAL COMMERCIAL BANK
Welaya Head Quarters
Riyadh, KSA



Interior View



Exterior View



Interior View



Interior View

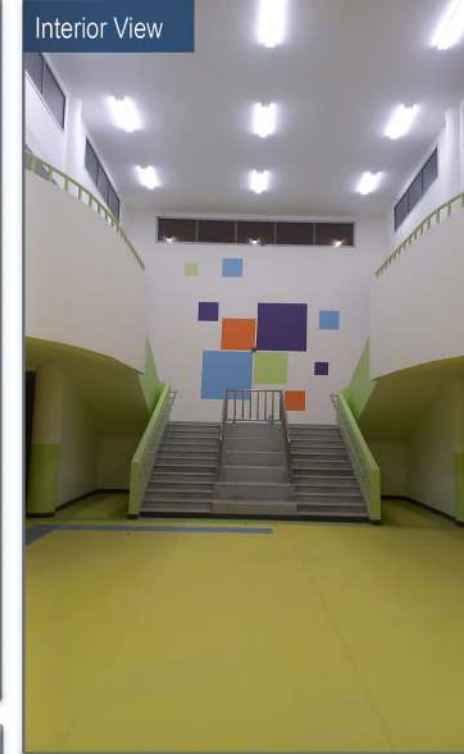


03 GNAYM SHIBANI BUILDING
Commercial & Residential Building
Jeddah, KSA



04 600 STUDENTS SCHOOL PROTOTYPE
Ministry of Education
(7 Sites) Jeddah, Madinah, and Makkah KSA





05 MAALEM AL NOOR SCHOOL
Riyadh, KSA



06 KHAIRKM QURANIC SOCIETY IN JEDDAH
Commercial and Residential Building
Jeddah, KSA



07 DIAR JEDDAH VILLAS COMPLEX
35 Duplex Villa
Jeddah, KSA



08 SHEIKH SAEED HUWAIS AL GHAMDI VILLAS
Jeddah 20 Duplex Villa
Al Rehab District, KSA



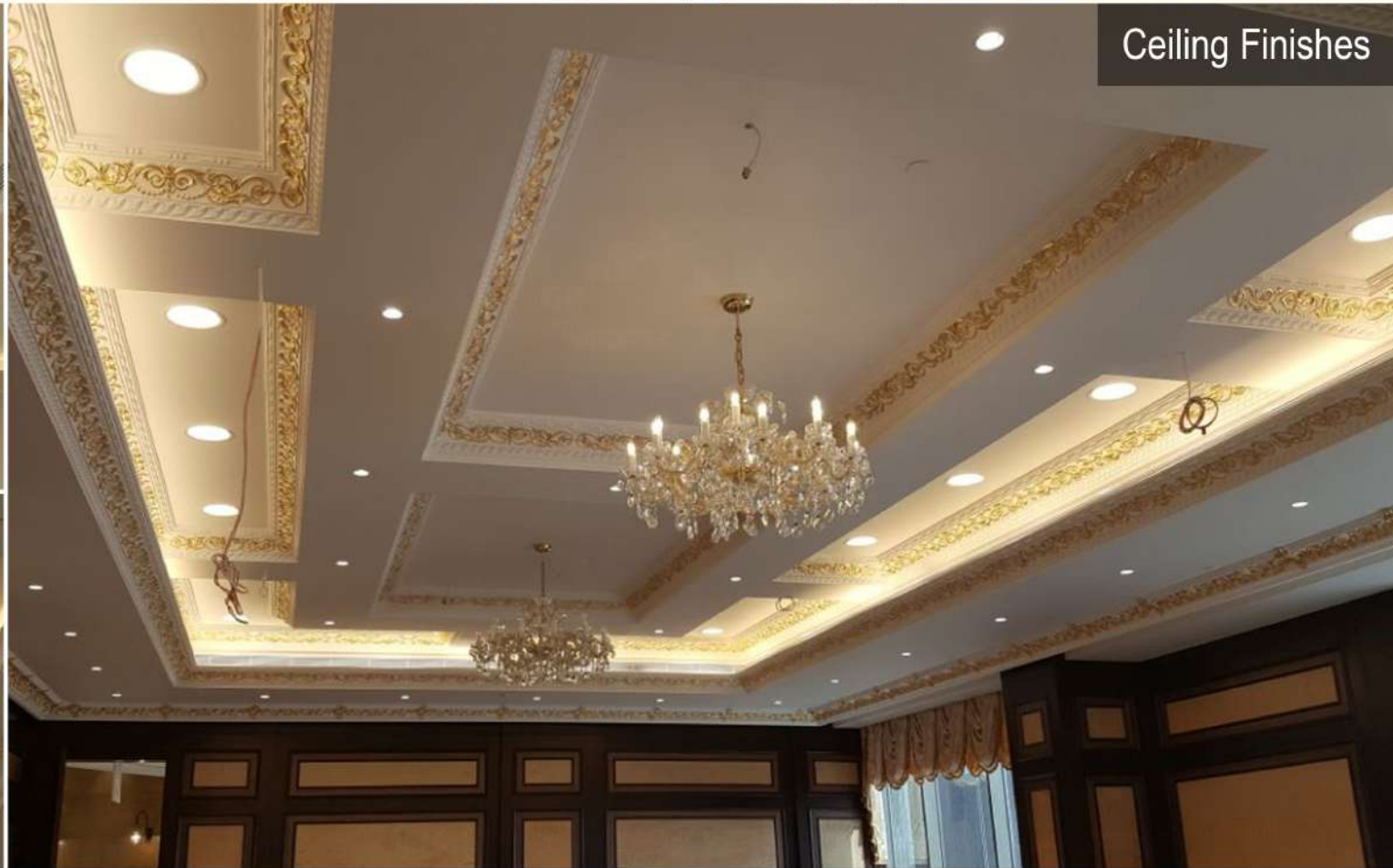
09 MINISTRY OF HAJJ
Interior Finishes Works
Makkah, KSA

21

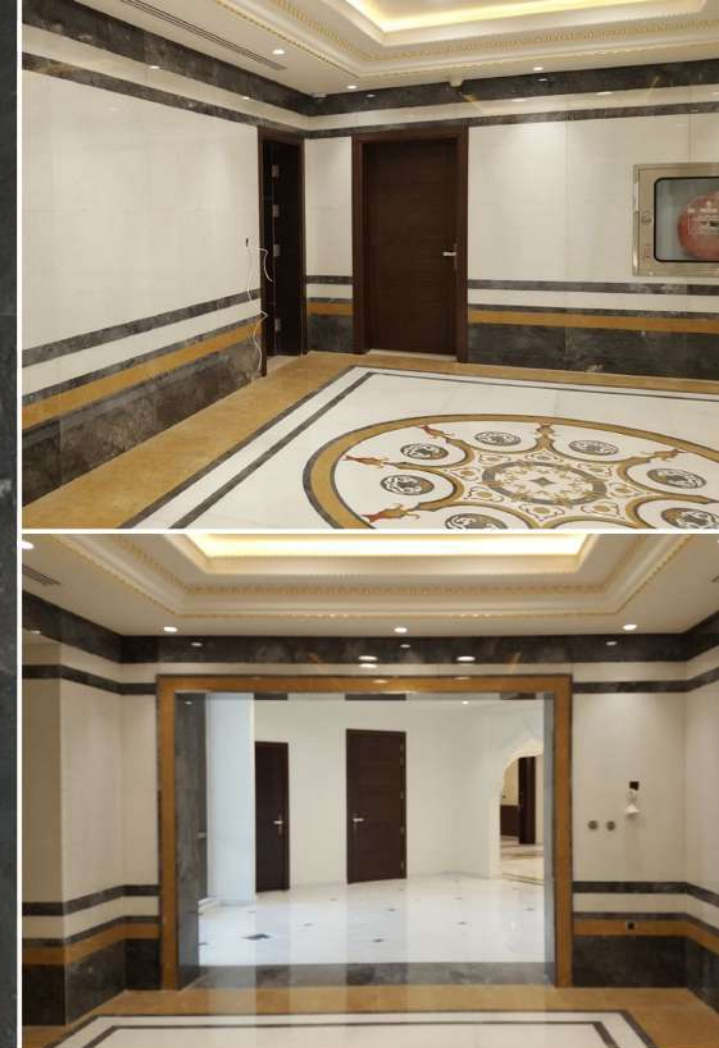


AFAQ AL MANZIL COMPANY LTD.









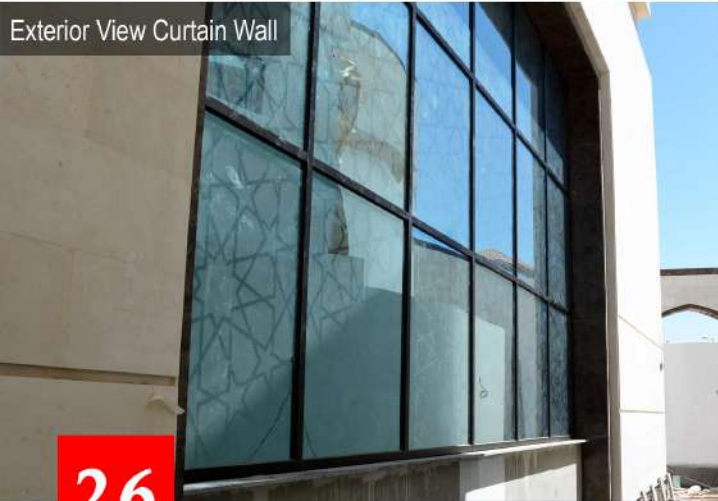
Floor Finishes



10 KHALID BIN WALID MOSQUE
Jeddah, KSA



11 SHARBATLY MOSQUE
29
Jeddah, KSA





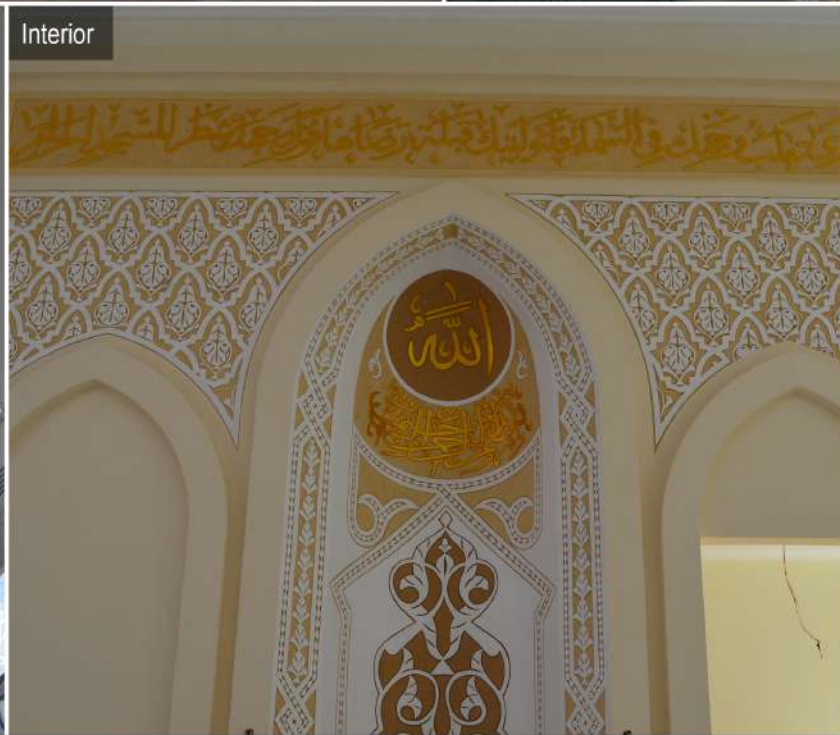
Interior



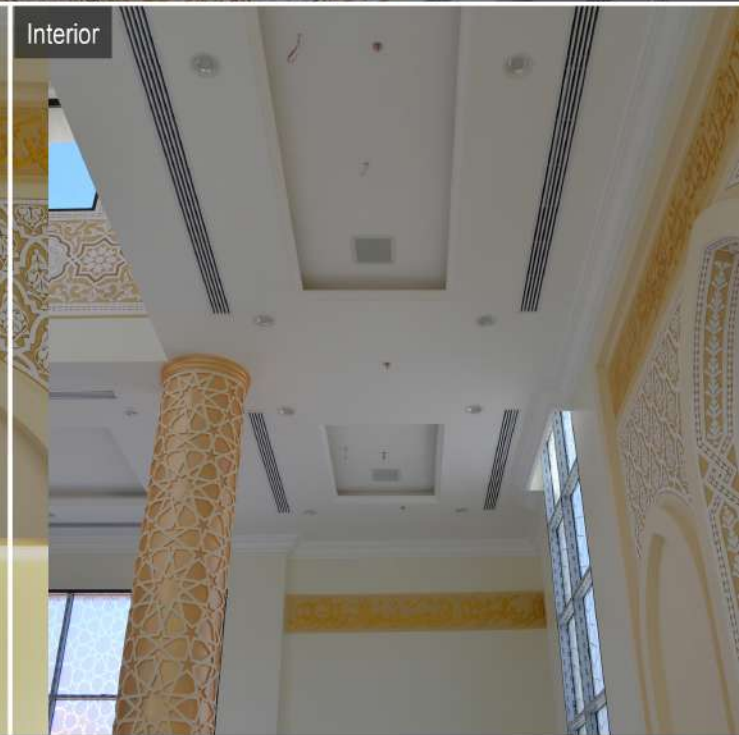
Decorative Dome Ceiling



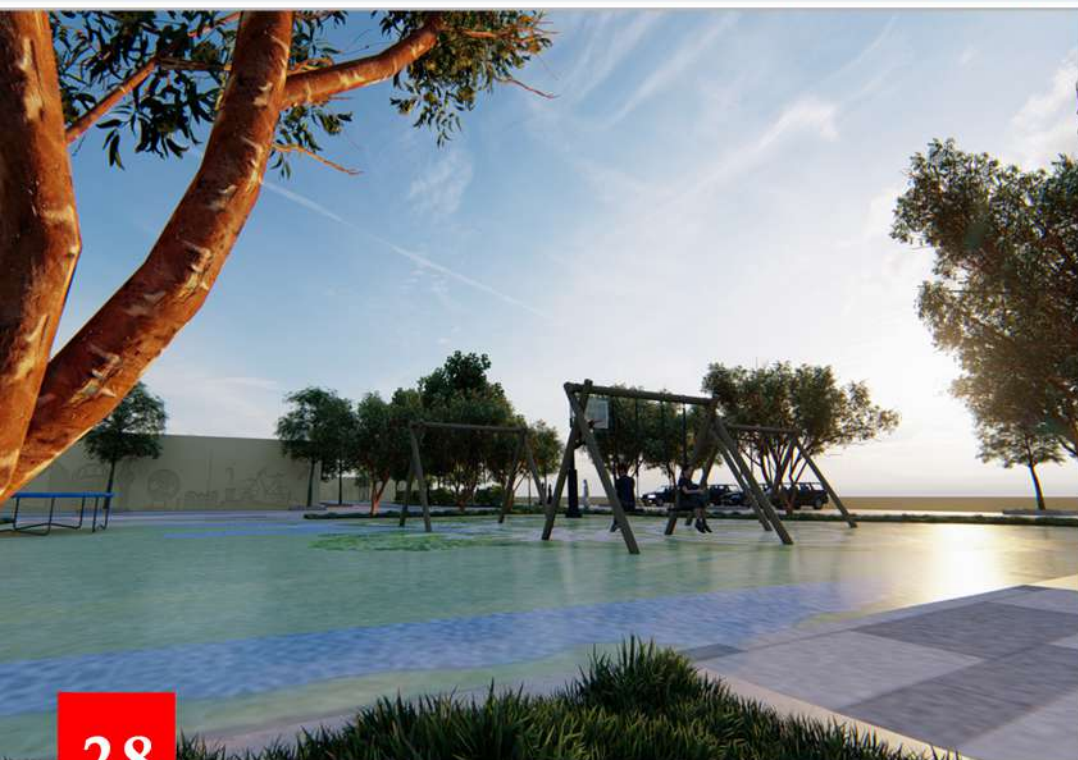
Decorative Column



Interior



Interior



13 GATE 6 MOSQUE
Mosque
MAKKAH ,KSA



perspective 1



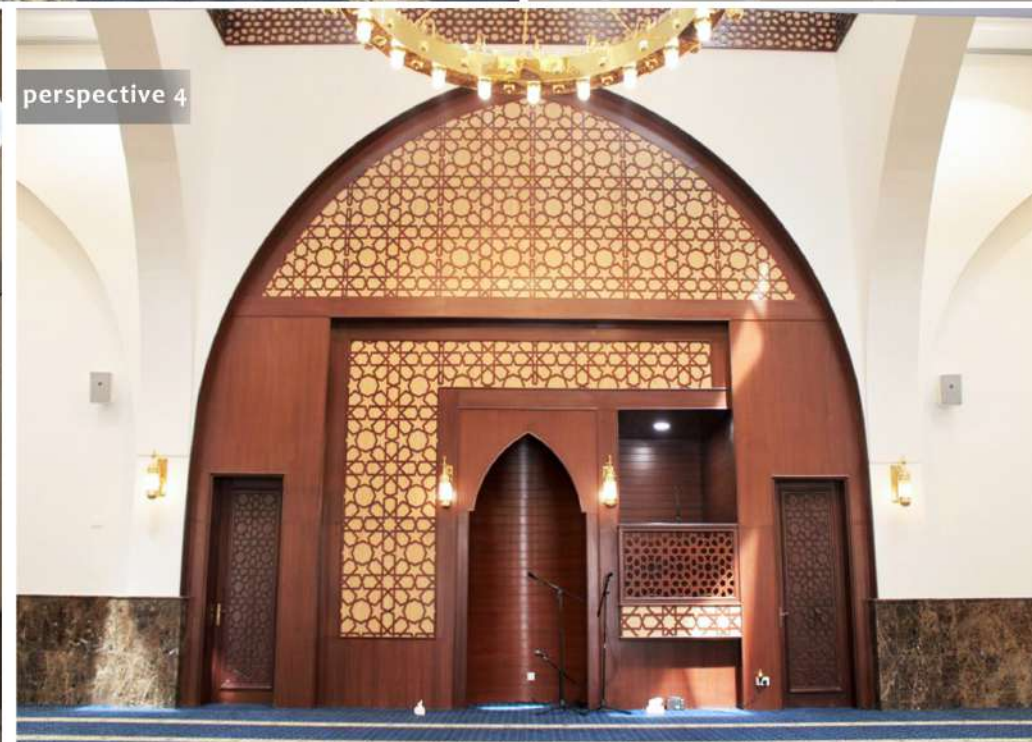
perspective 2



perspective 3



perspective 4



perspective 5



14 SHARBATLY MOSQUE
30

Madinah, KSA



perspective 1



perspective 2



perspective 3



perspective 4



perspective 5



perspective 6



15 AL RAJHI BANK
Bank Stand-alone Branches
KSA





ATM Lobby



Men's Waiting Area



Men's Retail Lounge



Men's Teller



ATM Lobby



Men's Retail Lounge





16 NATIONAL COMMERCIAL BANK
Bank Stand-alone Branches
KSA

الأهلي SNB





Teller



Roof Deck



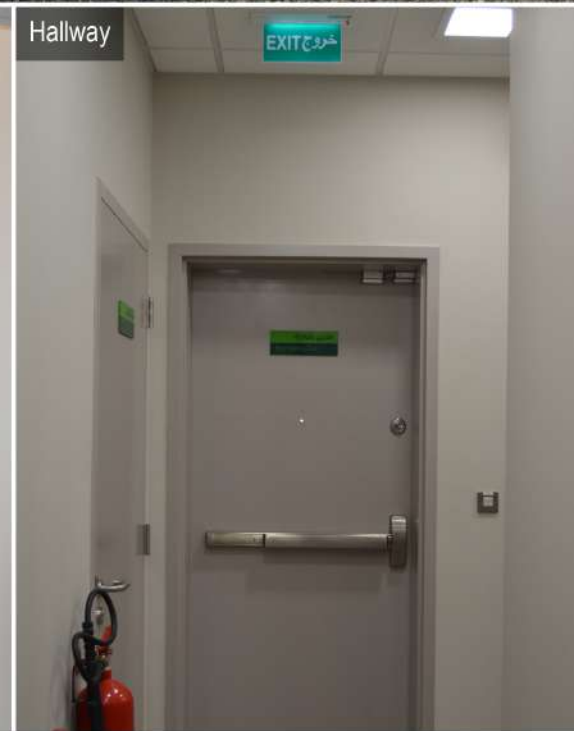
Drive-thru ATM



Operations Manager



Hallway



Hallway

Exterior View



Exterior View



Exterior View



Exterior View



Exterior View



Exterior View

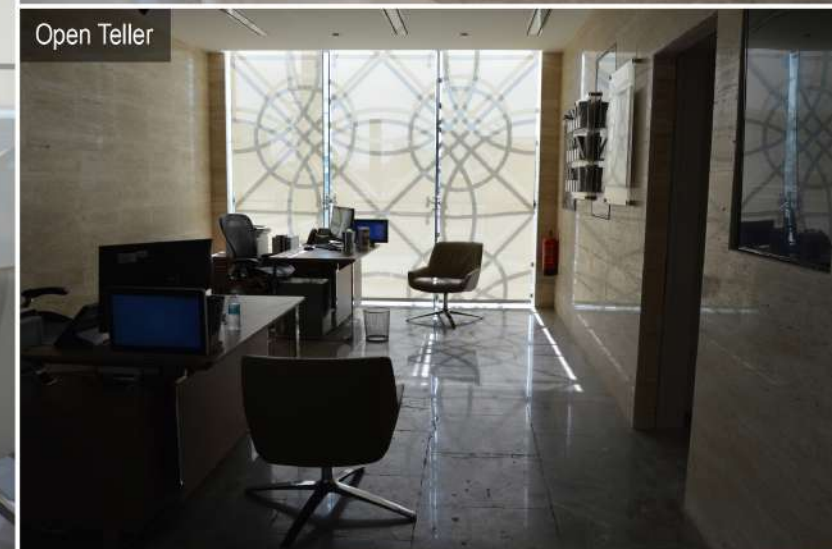




Teller



Reception Area



Open Teller



Reception Counter



Open Teller



Teller

17 AL INMA BANK
Bank Stand-alone Branches
KSA





Entrance

مصرف الإنعماء
alinma bank



Entrance

مصرف الإنعماء
alinma bank

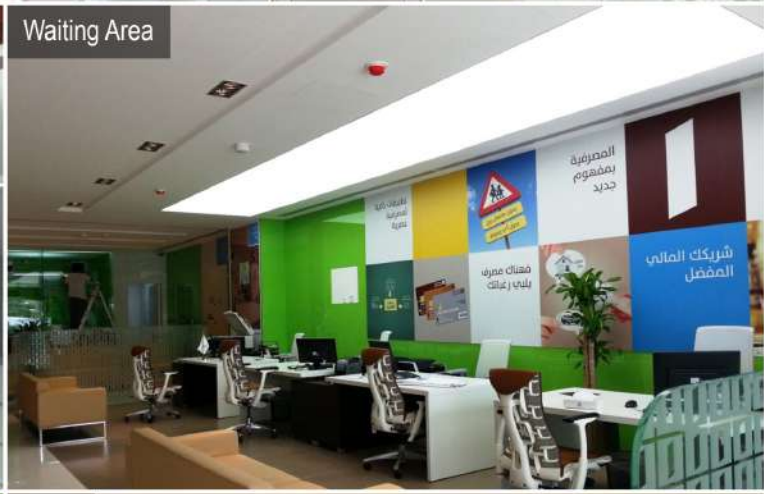


Waiting Area



Entrance

مصرف الإنعماء
alinma bank



Waiting Area



Offices



Hallway



Teller

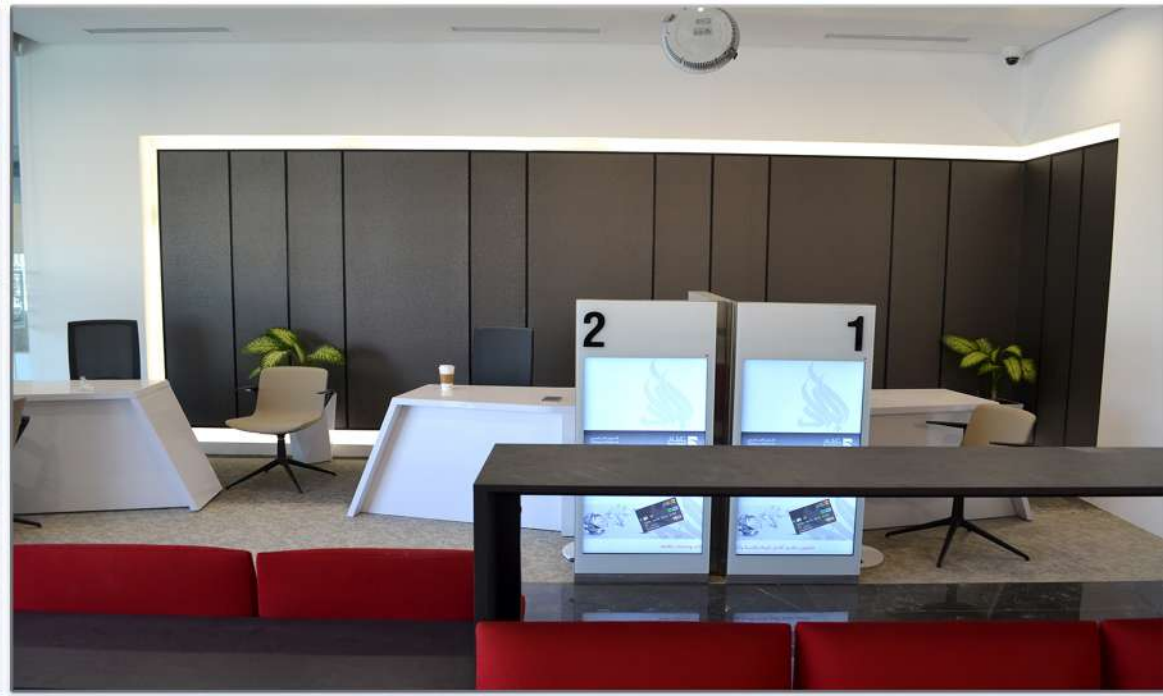


Teller



18 bank albilad
Bank stand-alon branches
KSA







19 SAIED AHMAD HUWAIZ AL GHANDI
Trading Center Building
Jeddah , KSA



20 MUNIR SHAKER
Commercial Building
Jeddah, KSA



21 Attia Al-Maliki
Trading Center Building
Jeddah , KSA

21 JEDDAH DOME
ZFP Headquarters
Jeddah, KSA





Exterior View



Dome's Structure



Dome's Structure



Exterior View at night







AFAQ AL MANZIL COMPANY LTD.

23 Saudi Post
Processing Center
Jeddah ,KSA





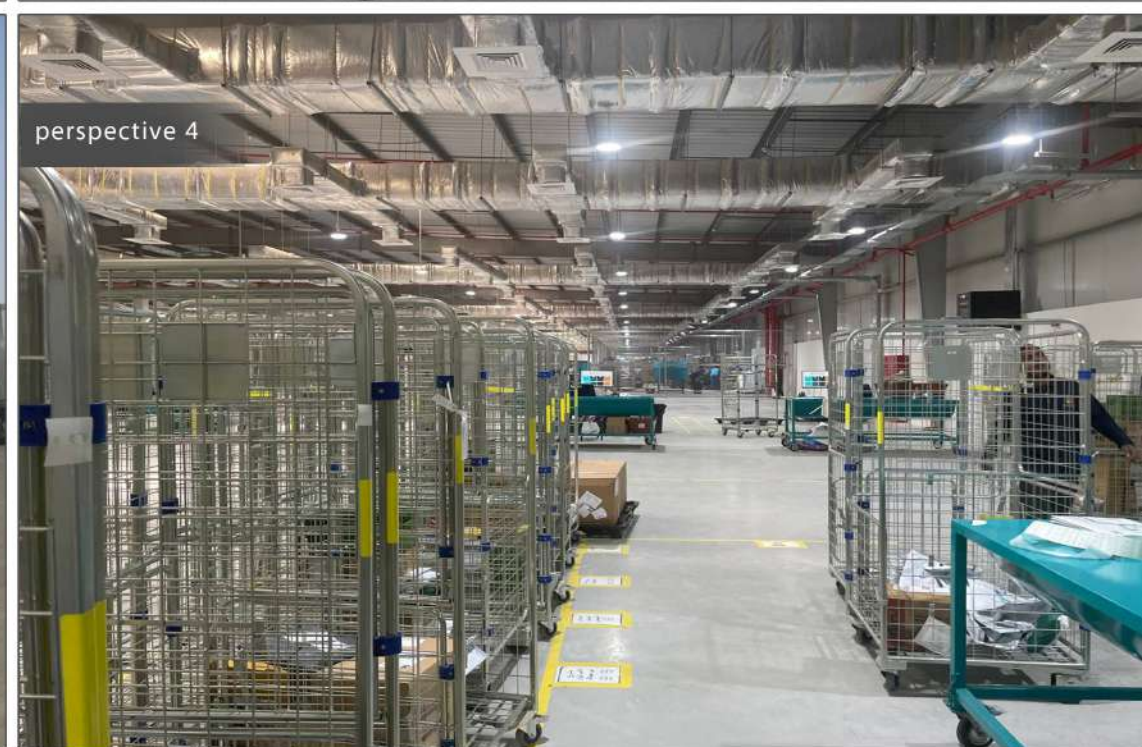
perspective 1



perspective 2



perspective 3



perspective 4

24 ASFAN INDUSTRIAL
Jeddah, KSA



Exterior View



Facade



Exterior View



Interior View



Interior View



Interior View



Hydraulic Excavator



COMPANY CONSTRUCTION EQUIPMENTS



PROJECTS

المشروع	المالك	الرقم
المرفأ	شركة سعف - جدة	1
هيئة الولاية العامة على أموال القاصرين	البنك الأهلي	2
عظم وتشطيب عمارة سكنية وتجارية - جدة	غنيم بخيت مشعل الشيباني	3
مدارس الطفولة المبكرة عدد-7	شركة تطوير المباني - TBC	4
إنشاء مدارس معالم النور-الرياض	شركة معالم النور	5
عمارة سكنية تجارية -جدة	وقف القرآن الكريم	6
إنشاء عدد 35 فيلا سكنية بمشروع ديار جدة	شركة أعيان الحديثة للتطوير	7
إنشاء 20 فيلا حي الرحاب- جدة	سعيد أحمد حويس الغامدي	8
مكتب وزير الحج-مكة المكرمة	وزارة الحج	9
مسجد خالد ابن الوليد	وزارة الأوقاف	10
مسجد الشريتلي -29- جدة	مؤسسة حسن عباس شريتلي	11
مسجد بوابة -6-مكة المكرمة	مؤسسة مساجد	12
مسجد الشريتلي -30-المدينة المنورة	مؤسسة حسن عباس شريتلي	13
عدد 18 فرع-متوزعة على جميع أنحاء المملكة	مصرف الراجحي	14
عدد 4 أفرع متوزعة على :جدة -مكة المكرمة -الطائف	مصرف الإنماء	15
عدد 4 أفرع متوزعة على :جدة -المدينة المنورة-مكة	بنك البلاد	16
مركز تجاري -جدة	سعيد أحمد حويس الغامدي	17
عظم وتشطيب مركز تجاري -جدة	منير شقير	18
مركز تجاري -جدة	عطية المالكي	19
مركز قباء	مركز تجاري	20
قبة جدة	زهير فايز	21
منافذ بيع عدد 9-جدة-مركز حراء	شركة الإتصالات السعودية	22
مركز معالجة البريد السعودي-جدة-حي النزلة اليمانية	البريد السعودي	23
المصانع	المنطقة الصناعية عسفان	24

٧٠٠١٥٠٠١٤٤

٤٠٣٠١٦٨٥٠٤

١٤٢٨/٠٣/٢٧ هـ

الرقم:

التاريخ:



وزارة التجارة والاستثمار
Ministry of Commerce and Investment

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

شهادة تسجيل الشركة

الاسم التجاري للشركة: شركة أفاق المنزل للإنشاء والتعمير المحدودة

نوعها: ذات مسؤولية محدودة مختاطة

جنسيتها: سعودي

مدة الشركة: ٢٥ سنة

تبدأ من:

١٤٢٨/٠٣/٢٩ هـ

وتنتهي في: ١٤٥٣/٠٣/٣٠ هـ

مركزها الرئيسي: جدة - حي المشرفة (١) طريق المدينة المنورة - املاك احمد محمد صالح كعكي

ص ب: ٣٦٩٦٦ الرمز البريدي: ٢١٣١٣ هاتف: ٦٦٣٢٧٢٠

النشاط: توليد الطاقة الكهربائية، نقل الطاقة الكهربائية، الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني الحكومية، إنشاء واصلاح الطرق والشوارع والارصفة ومستلزمات الطرق، إنشاء السدود، تمديدات الشبكات، رعاية وصيانة المنتزهات والحدائق لأغراض الإسكان العام

رأس المال: ١٠٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي

المديرون: ١ رياض حسين جعفر

٢

٤

٦

٨

١٠

١٢

سلطات المدير/المديرون: حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة: جدة

بأنه تم تسجيل فرع الشركة المذكورة أعلاه بمدينة: جدة

وتنتهي صلاحية الشهادة في: ١٤٤٦/٠١/٢٥

بموجب الإيصال رقم: ١٤٦٢٧٨٨٣ وتاريخ: ١٤٤١/٠٥/١٩ هـ

عبد المحسن بن ابراهيم الحماد مدير السجل التجاري للشركات:

التوقيع:



To verify the information of this certificate visit <http://v.mci.gov.sa> يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على



رقم الشهادة
20200077

تاريخ الإصدار
2020/11/08



الدرجة
الثانية



وزارة الشؤون
البلدية والقروية
Ministry of Municipal & Rural Affairs



شهادة تصنيف مقدمي خدمات المدن

تمنح وزارة الشؤون البلدية والقروية شهادة تصنيف الدرجة الثانية

شركه آفاق المنزل للانشاء والتعمير المحدوده

للمنشأة

في قطاع التشييد والبناء



4030168504

السجل التجاري

الإثشاءات العامة للمباني السكنية، الإثشاءات العامة للمباني الغير السكنية ، يشمل (المدارس ، المستشفيات، الفنادق ...الخ)،إثشاءات المباني الجاهزة في المواقع ،تمديدات الشبكات،تشطيب المباني

النشاط

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 06/05/1446 هـ / الموافق 08/11/2024 م
- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة



AA

وكيل الوزارة لتصنيف المقاولين
د. أحمد بن جميل فطان

تصنيف
مقدمي خدمات المدن





Madina Road, Khaleej Center
Tel: 012 6632720 - Fax: 012 6631127
P.O. Box No: 136961 Jeddah 21313 Saudi Arabia (K.S.A.)

طريق المدينة الطالع - مركز الخليج
هاتف: 0126632720 فاكس: 0126631127
ص.ب.: 136961 - جدة 21313 المملكة العربية السعودية.