



AFAQ AL MANZIL COMPANY LTD.

2023

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

وَقُلْ اعْمَلُوا

فَسِيرِي اللّٰهُ عَمَلُكُمْ وَرَسُولُهُ وَالْمُؤْمِنُونَ ، ،
(صدق الله العظيم)



AFAQ AL MANZIL COMPANY LTD.

Madina Road, Khaleej Center
Tel: 012 6632720 - Fax: 012 6631127
P.O. Box No: 136961 Jeddah 21313 Saudi Arabia (K.S.A.)

طريق المدينة الطالع - مركز الخليج
هاتف: 0126632720 فاكس: 0126631127
ص.ب.: 136961 - جدة 21313 المملكة العربية السعودية.





رؤية ٢٠٣٠
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

شركة أفق المنزل للإنشاء والتعمير المحدودة



AFAQ AL MANZIL COMPANY LTD.



CONTENT

03

Introduction

Mission, and Vision

04

History

05

Organizational Chart

06

Company Policies

Quality Policy and Safety Policy

07

List of Major Clients

Quality Objectives, and list of major Clients

08

List of Projects

20

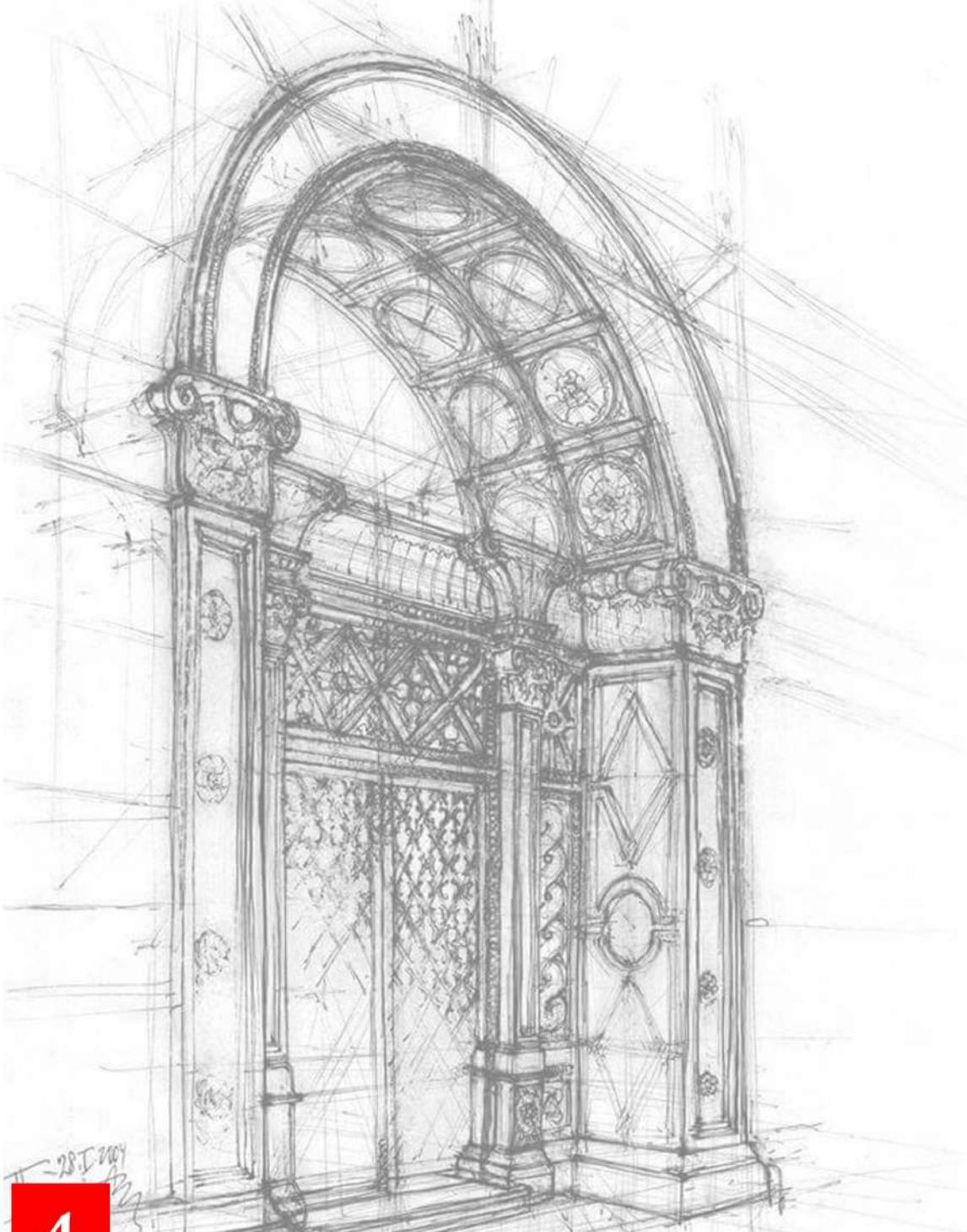
Our Projects

- 01 The Harbor
- 02 Welaya Headquarters
- 03 Gnaym Shibani Building
- 04 600 Students School Prototype
- 05 Maalem Al Noor School
- 06 Kharocom Quoranic Society in Jeddah
- 07 Diar Jeddah Villas Complex
- 08 Shaikh Saeed Huwais Al Ghamdi Villas
- 09 Ministry of Hajj
- 10 Khalid Bin Walid Mosque
- 11 Hidaya Mosque
- 12 Gate 6 Mosque
- 13 Sharbatly 30 Mosque
- 14 Al Rajhi Bank
- 15 NCB Bank
- 16 Al Inma Bank
- 17 Saeed Ahmad Huwais Al Ghamdi
- 18 Munir Shakir
- 19 Atiyah Al Malki Trading Center
- 20 Qibaa Trading Center
- 21 Jeddah Dome
- 22 Asfan Industrial

49

Certificates





MISSION

To provide our customers with the highest level of quality construction services at fair and competitive prices, ensure its longevity through repeat and referral business achieved through customer satisfaction, and maintain the highest levels of professionalism, integrity, honesty and fairness in its relations with suppliers, subcontractors, associates and customers

المهام

مهمتنا تزويـد عـملائـنـا بـخدـمات إـنشـائـية عـالـيـة الـجـودـة وـأـسـعـار اـقـتصـادـية وـمـنـافـسـة مـعـ ضـمـانـ استـمـارـارـيـة الخـدـمـة وـتـحـقـيق رـضـاـ العـمـيلـ وـالـحـفـاظـ عـلـىـ مـسـتـوـىـ منـ الـاحـترـافـيـةـ وـالـأـمـانـةـ وـالـنزـاهـةـ فـيـ عـلـاقـتـنـاـ مـعـ المـورـدـينـ وـمـقاـولـيـ الـبـاطـنـ وـالـعـلـمـاءـ .

VISION

What We Build Becomes Part of our Heritage.

Heritage is an essential part of the present we live in, and an important part of the future.

الرؤـيـة

ما نبنيه يصبح جزء من تراثنا .
التراث جزء حيوي وهام من حاضرنا ومستقبلنا .



HISTORY

Afaq Al Manzil is a construction company headquartered at:
Saudi Arabia - Jeddah - Al Sharafiyah - Al Madina Road -
Gulf Center - Second Floor - Office No. 205
PO Box 136961 Jeddah 21313
Tel. :(+96612)6632720 - (+96612)6632814
Fax : (+96612)6631127
website : www.afaqalmanzil.com
Email: r.jafar@afaqalmanzil.com

Activity: Execution of building contracting contracts, maintenance, decoration works, water and sanitation networks, maintenance, electrical network works, telephone network maintenance and maintenance works, road works, landscaping, rental of equipment and heavy machinery without operator.

Board Of Directors:
Eng : Riyadh H Jafar (G.M)
Partner: Mohammad Zain Bajammal

Its one of the leading construction company in the Kingdom of Saudi Arabia backed by 25 years of experience in the industry. It has successfully completed Government projects, projects for local, regional, and nationally recognized clients, including National Commercial Bank of Kingdom of Saudi Arabia, Al Rajhi Bank, Al Inma Bank, Al Bilad Bank and Private Clients in the Kingdom. It is proud of the long-term relationships it has developed in the industry, and the on-going client satisfaction that has led to substantial referral and repeat works.

Afaq al-Manzil has consistently shown growth in both the volume and breadth of commercial construction engagements it has been selected to execute for its clients. The number of states where AMCO has work experience has continued to expand also – currently including Riyadh, Jeddah, Alkhobar, Makkah, Madinah, Damam, Khamis Mushayt, Al-Naquel, Najran, Jizan, Albaha, Tabuk, Hail, Yanbu, Rabigh and other provinces in the Kingdom of Saudi Arabia.

Collectively, Afaq al-Manzil team has gained significant design-build and construction management experience as part of our career portfolios. Our work has involved construction of mission critical facilities.

نبذة تاريخية

شركة آفاق المنزل للإنشاء

ومقرها الرئيسي مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية - حي الشرفية - مركز الخليج
- الدور الثاني - مكتب (205) .

ص.ب: 136961 جدة: 21313 - هاتف 6632720 - 6632814
فاكس: 6631127

الموقع الإلكتروني: www.afaqalmanzil.com

البريد الإلكتروني: amco@a-amco.com

النشاط : تنفيذ عقود مقاولات المباني وصيانتها ومقاولات أعمال الديكور وأعمال شبكات المياه والصرف الصحي وصيانتها وأعمال الشبكات الكهربائية وأعمال تتميد شبكات الهاتف وصيانتها وأعمال الطرق وتشجير الحدائق وأعمال تأجير المعدات والآليات الثقيلة بدون مشغل .

مختص الاداره :

المهندس : رياض حسين جعفر (المدير العام)

وهي واحدة من شركات المقاولات البارزة من اكثر من 25 عاماً في هذه المجال .

هذا وقد أنجزت بنجاح مشاريع حكومية ومشاريع للعملاء المحليين والإقليميين والوطنيين بما في ذلك البنك الأهلي التجاري ومصرف الراجحي وبنك الإنماء وبنك البلاد والبنك السعودي البريطاني في المملكة .

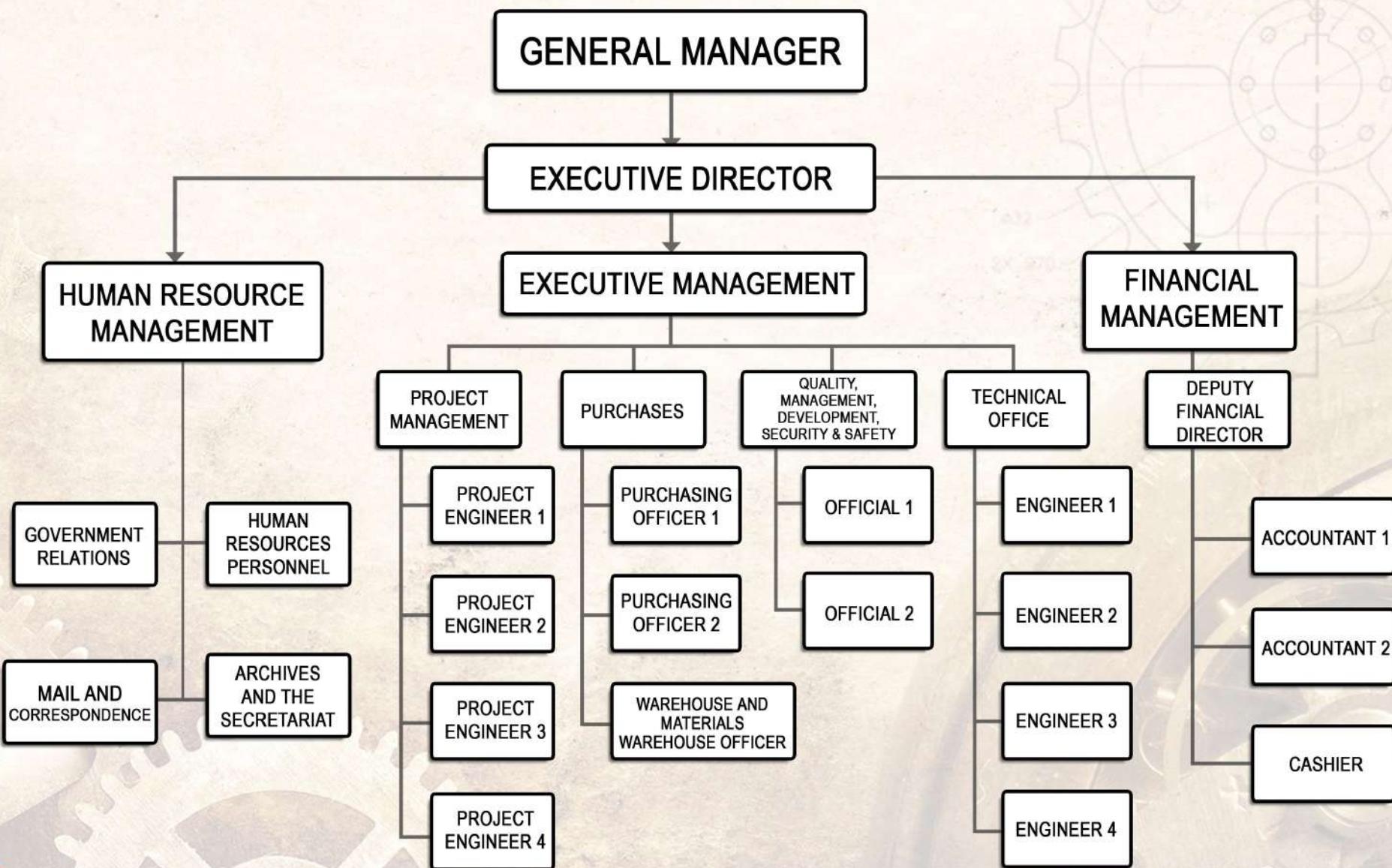
إننا فخورون بعلاقاتنا الطويلة الأمد مع عملائنا فرضا العملاء عن أداننا أدى إلى تكرار العمل معهم .

وأظهرت باستمرار النمو في حجم واتساع التعاقدات مع عملائنا في مشاريعهم المنفذة والجارية في جميع مدن ومناطق المملكة العربية السعودية تقريبا

هذا وأن فريق شركتنا المكون من مهندسين وفنيين ومعلمين وعمال قد اكتسبوا خبرة كبيرة في مجال التصميم والبناء والتشييد .



ORGANIZATIONAL CHART



QUALITY POLICY

The policy of Afaq Al- Manzil Co. Ltd. is to provide products that comply with, and satisfy all requirements and needs of its customers, considering that the internal implemented procedures and production techniques ensure the conformity of its products to the contractual and agreed customers' requirements.

To achieve the above mentioned goals, Afaq Al- Manzil Co. Ltd is committed to:

- Work closely with our customer to ensure our products and services conformity with their requirements.
- Adopt and implement the concept that every stage in the process is supplier to next one and a client for the previous one, in order to achieve the continual improvement of the quality.
- Providing the required training and awareness for the staff.

To achieve this Afaq Al- Manzil Co. Ltd is working quality system to meet the latest requirements of the customers. By setting, implementing, and continuously monitoring quality objectives, and through adopting and implementing a quality management system according to the requirements of ISO 9001:2008.

SAFETY POLICY

AFAQ AL- MANZIL CO. LTD.is committed to implement safety programs and practices in its workplaces and Project sites in order to ensure safe services and products for its Personnel and ultimate Consumers.

- Implement and maintain the Occupational Health & safety in accordance with the ISO 18000:2007 OHSAS standards.
- Operate our workplaces and practices to comply with the applicable local safety regulations in Saudi Arabia and any other international regulations.
- Identify and control Hazards in all of our activities, services and products to our personnel and Customers and to eliminate unsafe working practices.
- Establish measurable objectives and targets to ensure continual improvements aimed to realize this policy.
- Revise this policy to incorporate its improvements periodically.
- Publish and create awareness of this policy to all employees and concerned parties.



QUALITY OBJECTIVES

1. Provide excellent service to our clients.
2. Constantly improve the way we do business.
3. Encourage employees to seek excellence in their work.
4. Attract the best candidates for our accounting career opportunities.
5. Reduce costs.
6. Be recognized by clients and employees for Quality Assurance.
7. To provide workers to clients according to their specification.
8. Improve the standard of workers available by providing training to candidates.
9. Provide good workers so that company will also consider the improvement of recruitment and facilities to the candidates.

LIST OF MAJOR CLIENTS



01 THE HARBOR
Obhur
Jeddah, KSA



Yacht Club



Cinema



02 NATIONAL COMMERCIAL BANK
Welaya Head Quarters
Riyadh, KSA



Interior View



Exterior View



Interior View



Interior View



03 GNAYM SHIBANI BUILDING
Commercial & Residential Building
Jeddah, KSA



04 600 STUDENTS SCHOOL PROTOTYPE
Ministry of Education
(7 Sites) Jeddah, Madinah, and Makkah KSA



Interior View



Exterior View



Interior View



Interior View



Interior View



Interior View



05 MAALEM AL NOOR SCHOOL
Riyadh, KSA



16



AFAQ AL MANZIL COMPANY LTD.



06 KHAIRKM QURANIC SOCIETY IN JEDDAH
Commercial and Residential Building
Jeddah, KSA



07 DIAR JEDDAH VILLAS COMPLEX
35 Duplex Villa
Jeddah, KSA



08 SHEIKH SAEED HUWAIS AL GHAMDI VILLAS
Jeddah 20 Duplex Villa
Al Rehab District, KSA



09 MINISTRY OF HAJJ
Interior Finishes Works
Makkah, KSA





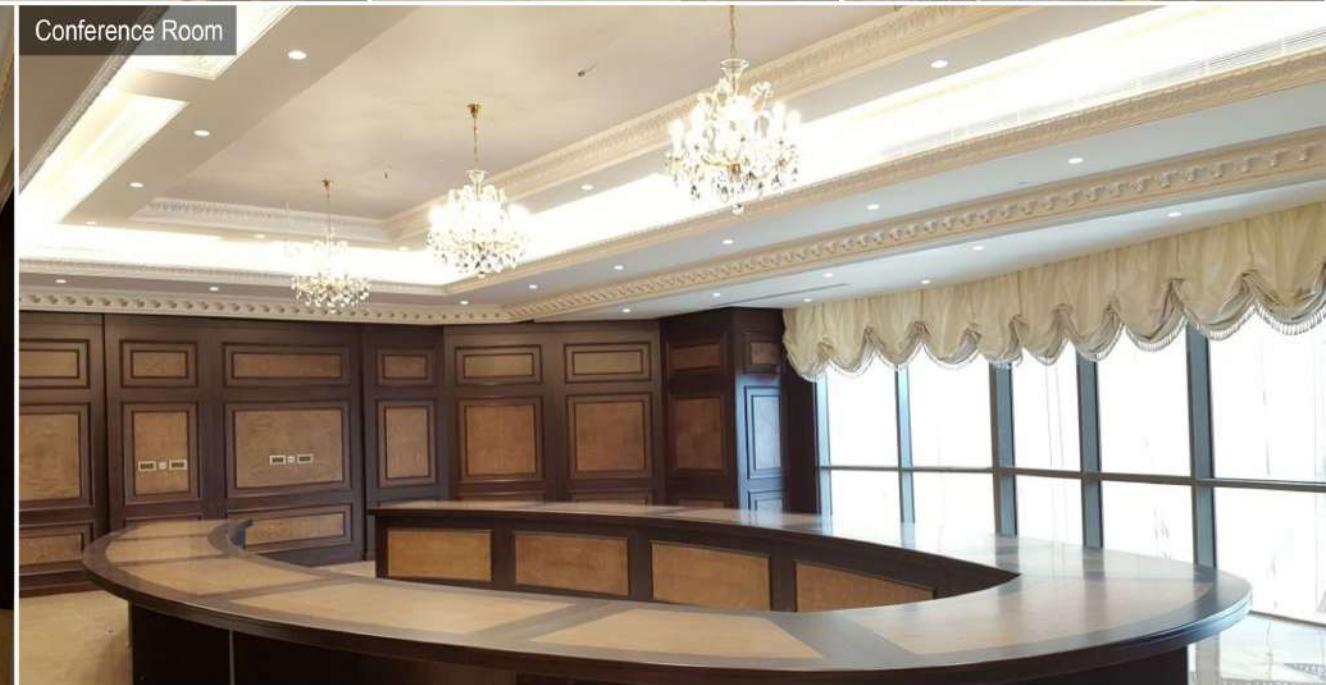
Ceiling Finishes

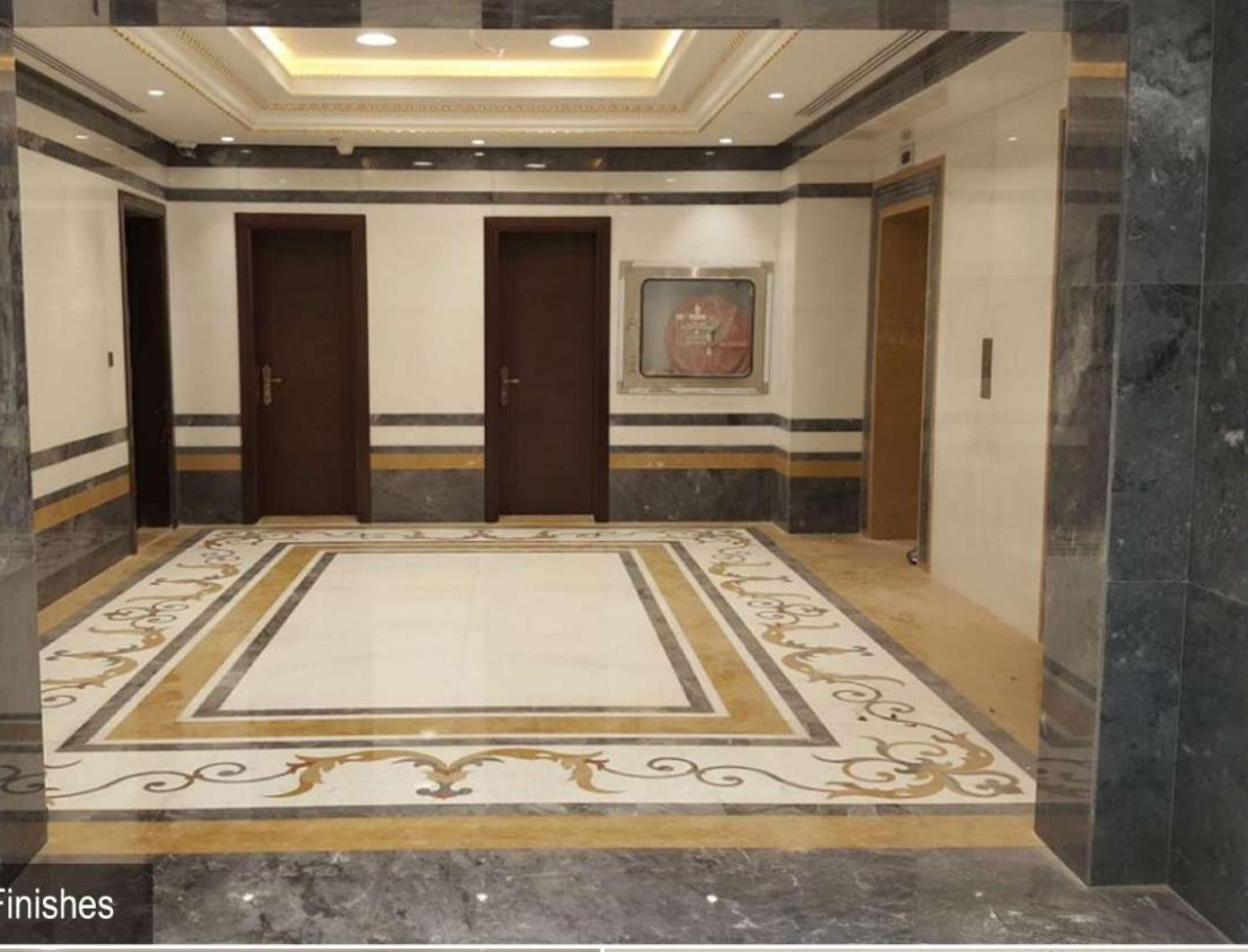


Toilet



Toilet





Floor Finishes



10 KHALID BIN WALID MOSQUE
Jeddah, KSA



24



AFAQ AL MANZIL COMPANY LTD.



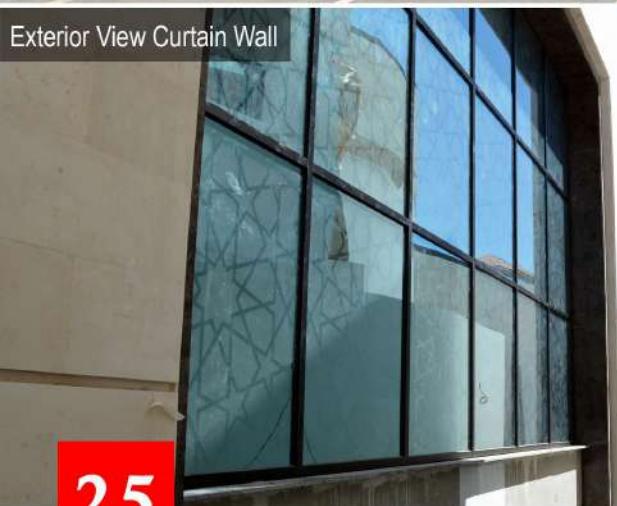
11 SHARBATLY MOSQUE

29

Jeddah, KSA



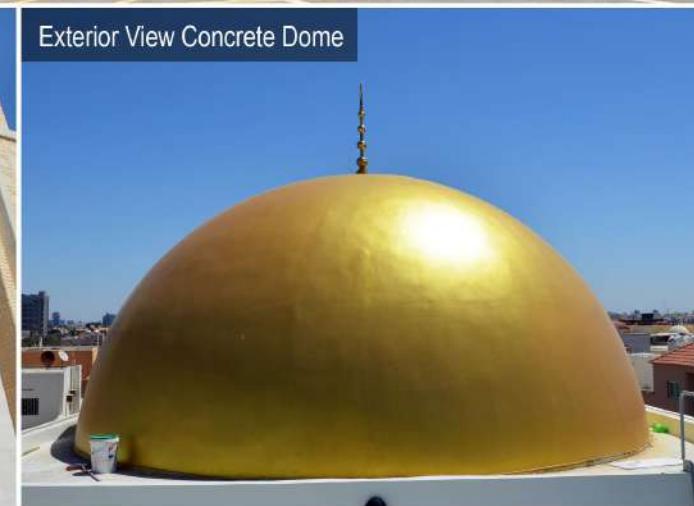
Exterior View Curtain Wall



Exterior View Marble Cladding



Exterior View Concrete Dome



25



Interior



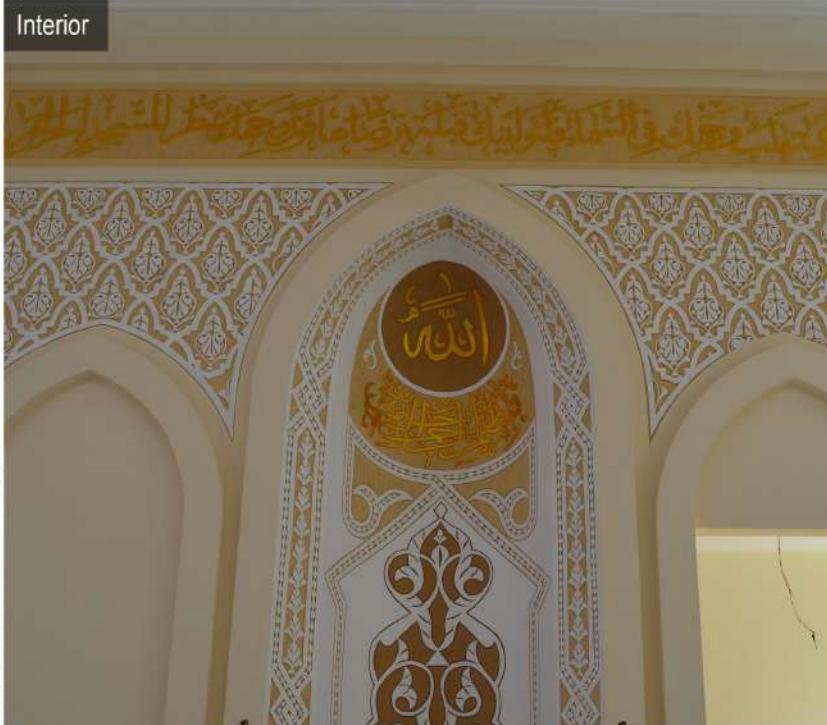
Decorative Dome Ceiling



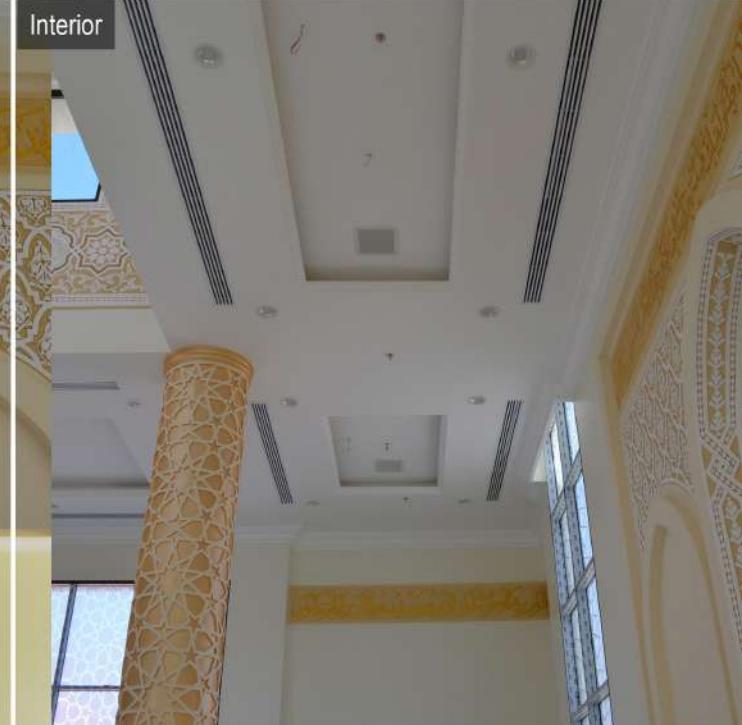
Decorative Column



Interior



Interior



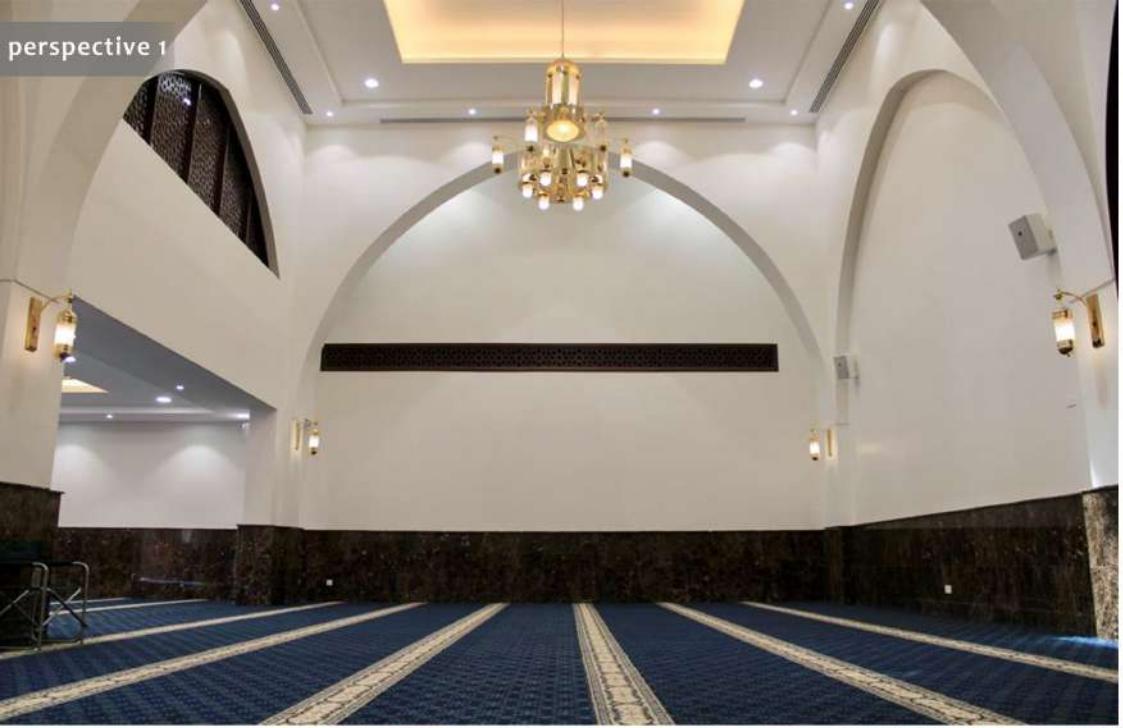
12 SHARBATLY MOSQUE
Garden 29
Jeddah, KSA



13 GATE 6 MOSQUE
Mosque
MAKKAH ,KSA



perspective 1



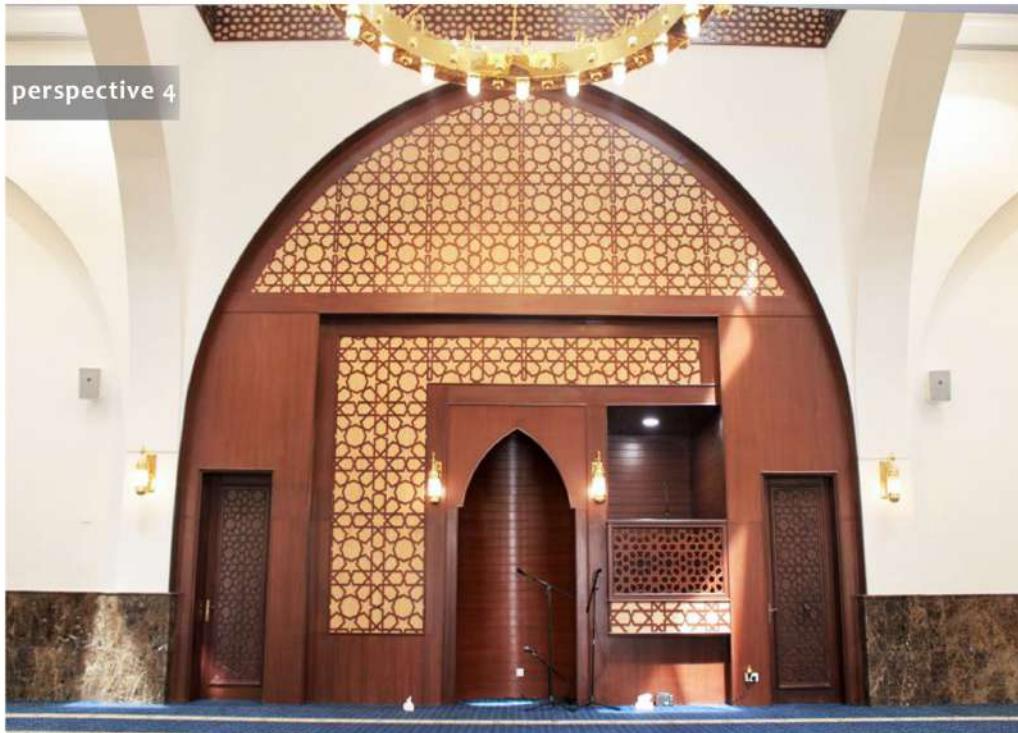
perspective 2



perspective 3



perspective 4



perspective 5



14 SHARBATLY MOSQUE
30

Madinah, KSA



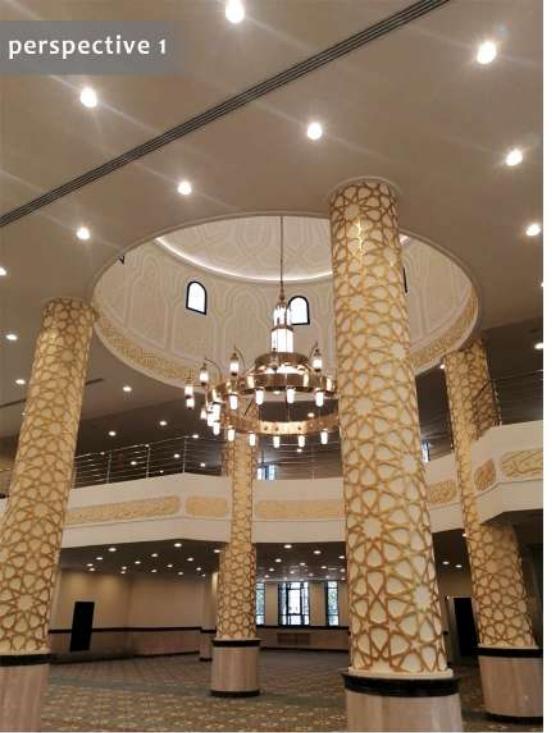
30



AFAQ AL MANZIL COMPANY LTD.



perspective 1



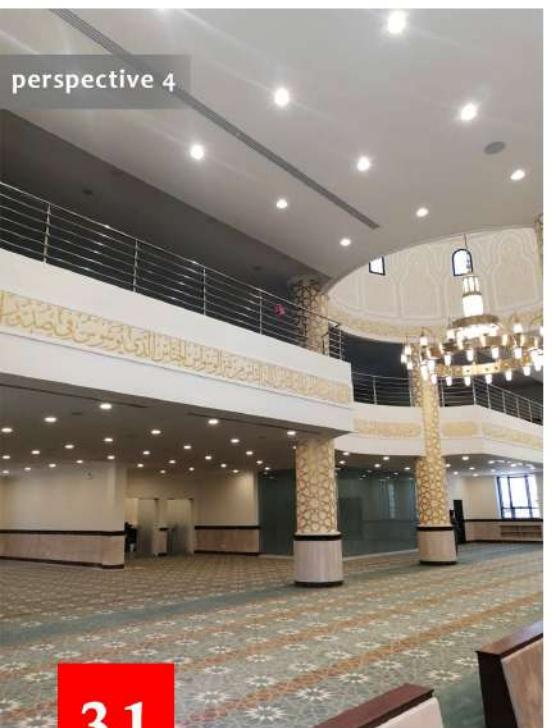
perspective 2



perspective 3



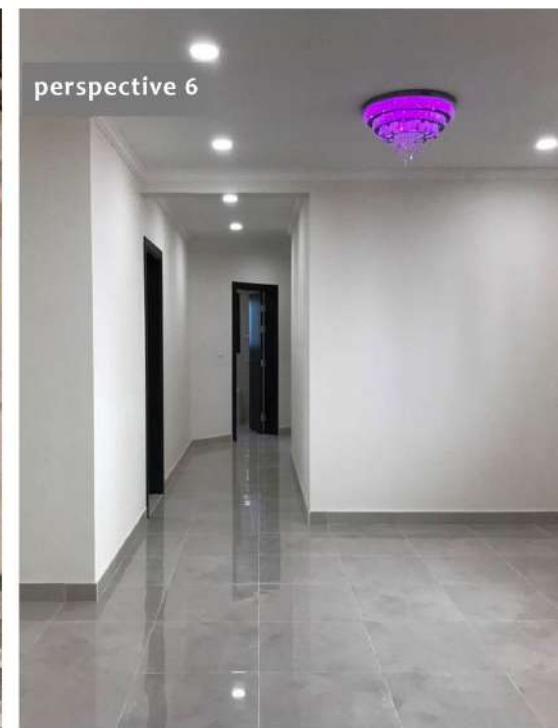
perspective 4



perspective 5



perspective 6



15 AL RAJHI BANK
Bank Stand-alone Branches
KSA



Exterior View



Exterior View



Exterior View



Exterior View



Exterior View



Landscape



Landscape



ATM Lobby



Men's Retail Lounge



Men's Waiting Area



Men's Teller



ATM Lobby



Men's Retail Lounge



VIP Lounge



VIP Lounge



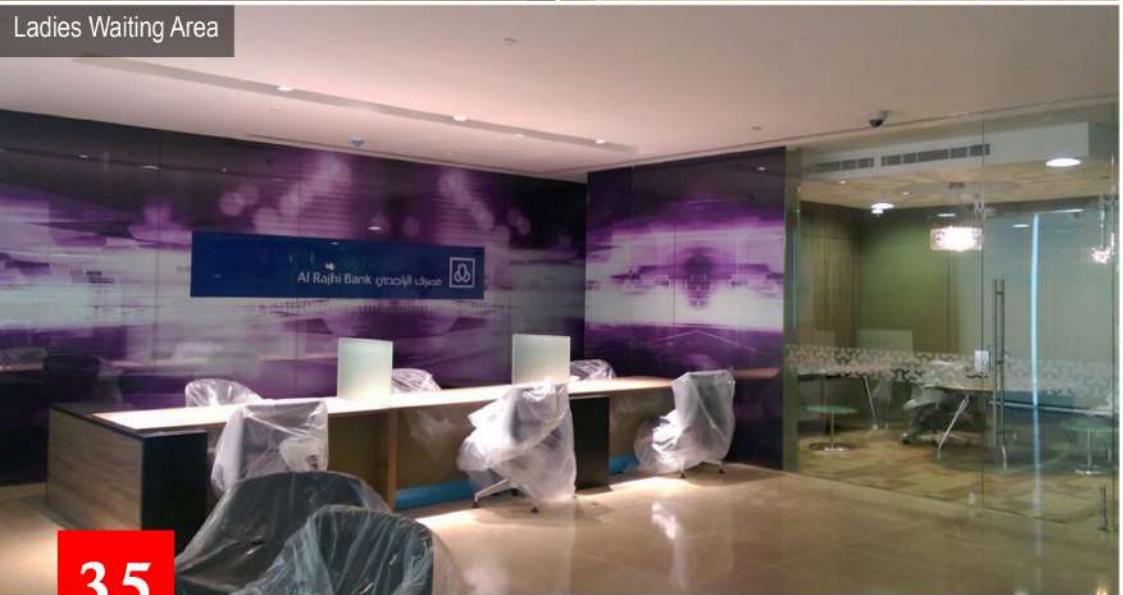
VIP Lounge



VIP Lounge



Ladies Waiting Area



Ladies Waiting Area



16 NATIONAL COMMERCIAL BANK
Bank Stand-alone Branches
KSA



Teller



Roof Deck



Drive-thru ATM



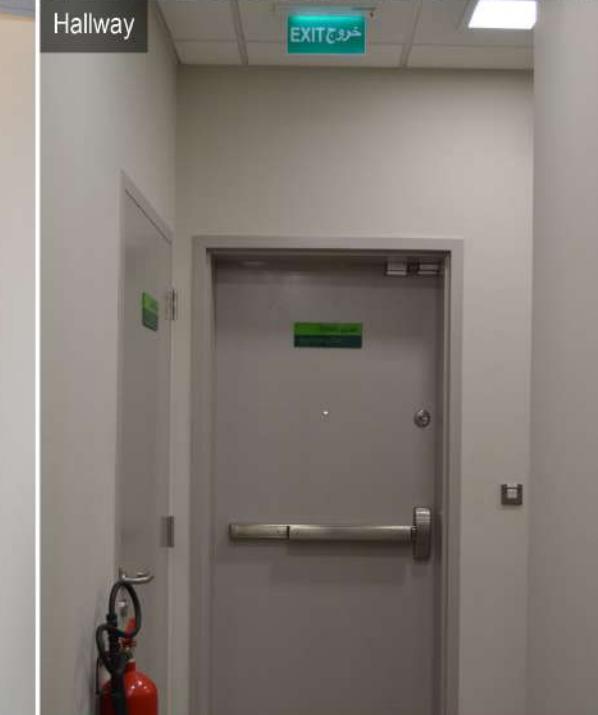
Operations Manager



Hallway



Hallway



Exterior View



Exterior View



Exterior View



Exterior View



Exterior View



Exterior View



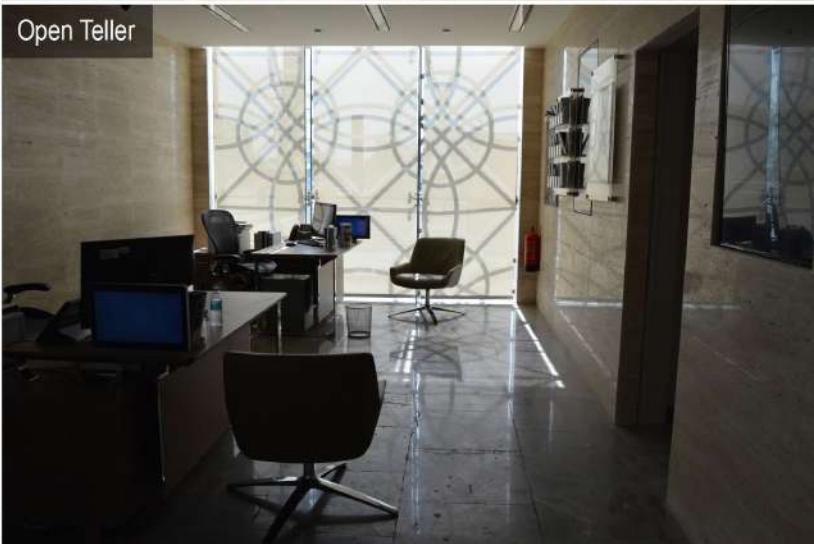
Teller



Reception Area



Open Teller



Reception Counter



Open Teller



Teller



17 AL INMA BANK
Bank Stand-alone Branches
KSA



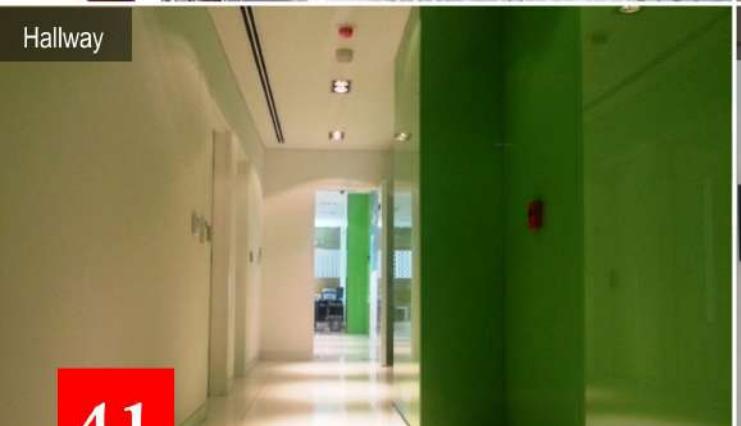
Entrance



Entrance



Hallway



18 bank albilad
Bank stand-alon branches
KSA





19 SAEED AHMAD HUWAIZ AL GHANDI

Trading Center Builing

Jeddah , KSA



20 MUNIR SHAKER
Commercial Building
Jeddah, KSA



21 Attia Al-Maliki
Trading Center Builing
Jeddah , KSA



21 JEDDAH DOME
ZFP Headquarters
Jeddah, KSA

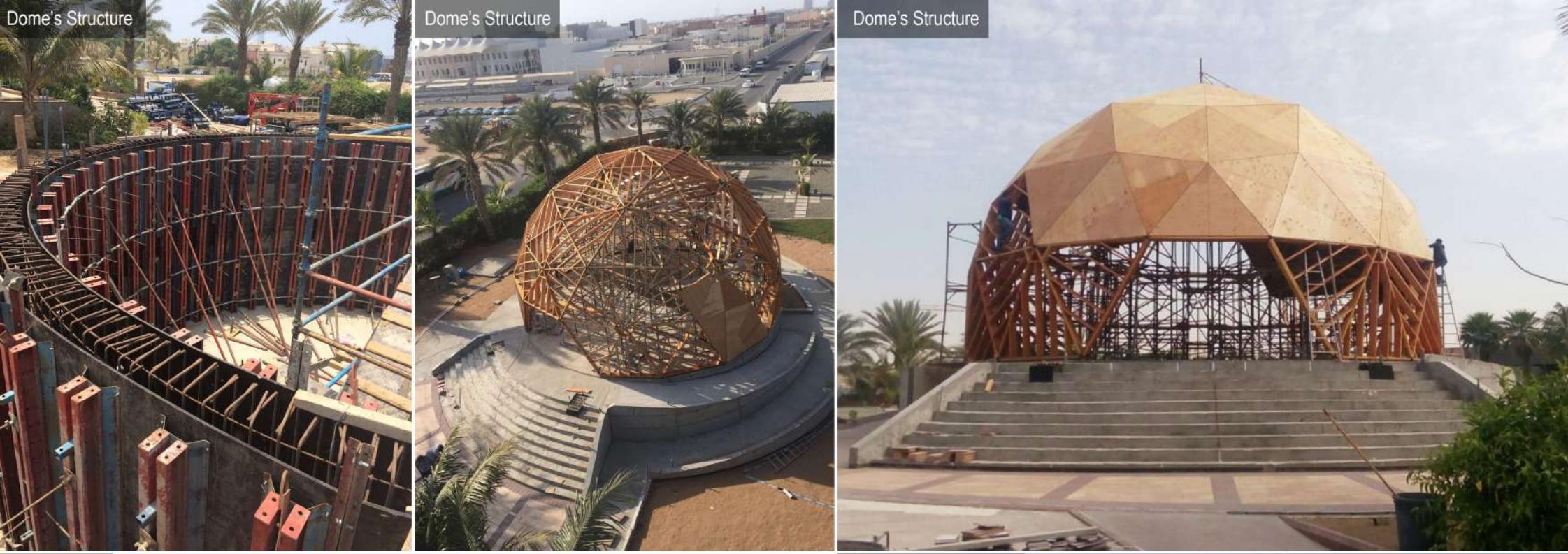


45



AFAQ AL MANZIL COMPANY LTD.





22 Hira branch
STC



**23 Saudi Post
Processing Center**
Jeddah ,KSA



perspective 1



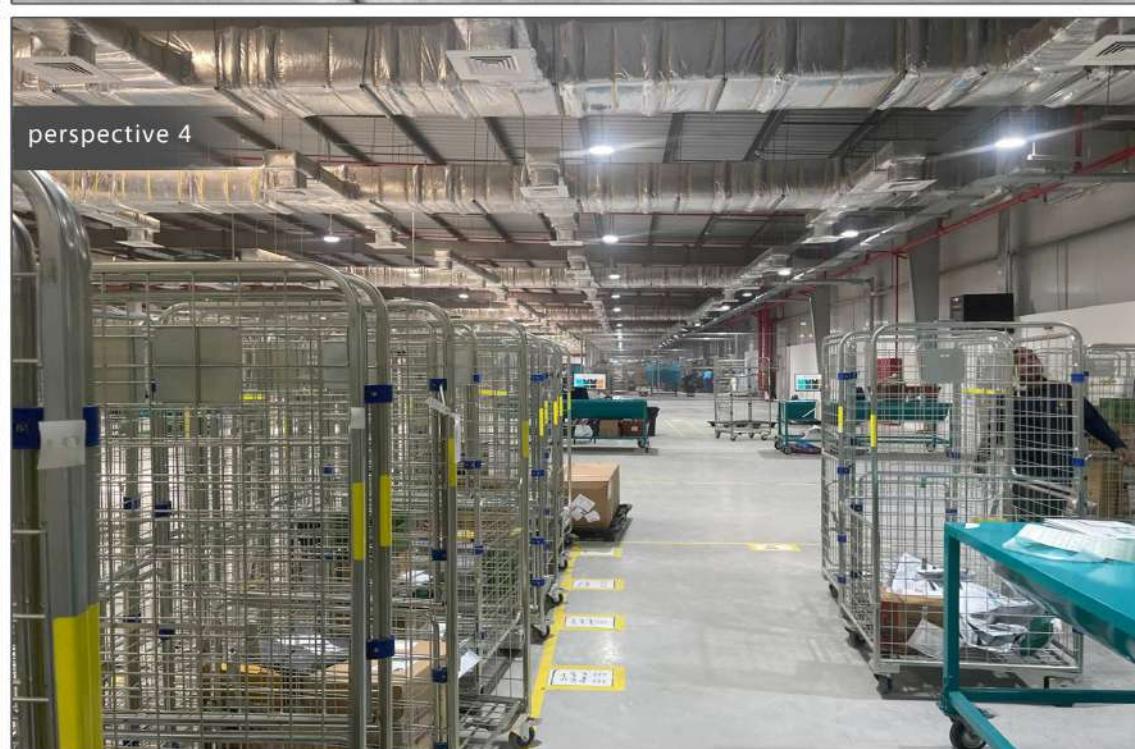
perspective 2



perspective 3



perspective 4



24 ASFAN INDUSTRIAL
Jeddah, KSA



50



AFAQ AL MANZIL COMPANY LTD.



Exterior View



Facade



Exterior View



Interior View



Interior View



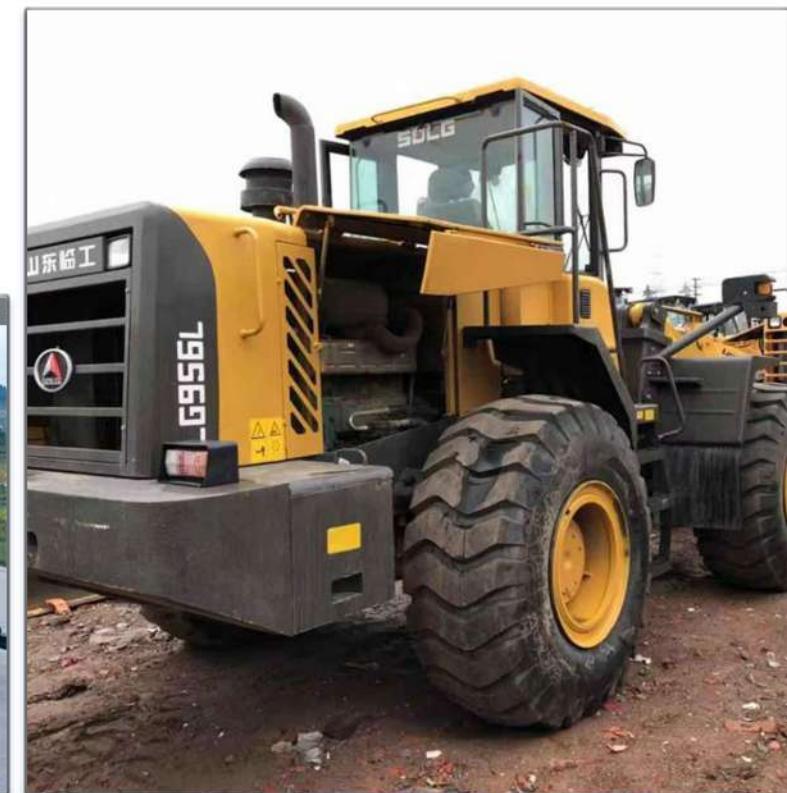
Interior View



Hydraulic Excavator



COMPANY CONSTRUCTION EQUIPMENTS





SCAFFOLDING DEPARTMENT



PROJECTS

الرقم	المالك	المشروع
1	شركة سعف -جدة	المرفا
2	البنك الأهلي	هيئة الولاية العامة على أموال القاصرين
3	غنميم بخيت مشعل الشيباني	عظم وتشطيط عمارة سكنية وتجارية -جدة
4	شركة تطوير المباني -TBC	مدارس الطفولة المبكرة عدد 7
5	شركة معالم النور	إنشاء مدارس معالمر النور-الرياض
6	وقف القرآن الكريم	عمارة سكنية تجارية -جدة
7	شركة أعيان الحديثة للتطوير	إنشاء عدد 35 فيلا سكنية بمشروع ديار جدة
8	سعيد أحمد حويص الغامدي	إنشاء 20 فيلا حي الرحاب -جدة
9	وزارة الحج	مكتب وزير الحج-مكة المكرمة
10	وزارة الأوقاف	مسجد خالد ابن الوليد
11	مؤسسة حسن عباس شريتي	مسجد الشريتي - 29 - جدة
12	مؤسسة مساجد	مسجد بوابة 6-مكة المكرمة
13	مؤسسة حسن عباس شريتي	مسجد الشريتي - 30 -المدينة المنورة
14	مصرف الراجحي	عدد 18 فرع-متوزعة على جميع أنحاء المملكة
15	مصرف الإنماء	عدد 4 فرع متوزعة على :جدة -مكة المكرمة -الطاائف
16	بنك البلاد	عدد 4 فرع متوزعة على :جدة -المدينة المنورة-مكة
17	سعيد أحمد حويص الغامدي	مركز تجاري -جدة
18	منيرشقرير	عظم وتشطيط مركز تجاري -جدة
19	عطية المالكي	مركز تجاري -جدة
20	مركز قباء	مركز قباء
21	زهير فايز	قبة جدة
22	شركة الإتصالات السعودية	منفذ بيع عدد 9-جدة -مركز حراء
23	البريد السعودي	مركز معالجة البريد السعودي -جدة-حي النزلة اليمانية
24	المنطقة الصناعية عسفان	المصانع



٧٠٠١٥٠٠١٤٤

٤٠٣٠١٦٨٥٠٤

١٤٢٨/٠٣/٢٧

الرقم:

التاريخ:



وزارة التجارة والاستثمار
Ministry of Commerce and Investment

شهادة تسجيل الشركة

رؤية ٢٠٣٠
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

الاسم التجاري للشركة: شركه آفاق المنزل لانشاء و التعمير المحدوده

نوعها: ذات مسؤولية محدودة مختلطة

مدة الشركة: ٢٥ سنة

مركزها الرئيسي: جدة - حي المشرفة (١) طريق المدينة المنورة - املاك احمد محمد صالح كعكي

ص ب: ٣٦٩٦١..... الرمز البريدي: ٢١٣١٣..... هاتف: ٦٦٣٢٧٧٠

النشاط: توليد الطاقة الكهربائية، نقل الطاقة الكهربائية، الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني الحكومية، إنشاء واصلاح الطرق، والشوارع، والارصفة ومستلزمات الطرق ، إنشاء السدود ، تعميدات الشبكات، رعاية وصيانة المنتزهات والحدائق لأغراض الإسكان العام

رأس المال: ١٠٠٠٠٠ ريال سعودي

المديرون: ١. رياض حسين جعفر

٣

٠

٧

٩

١١

٢

٤

٦

٨

١٠

١٢

سلطات المدير/المديرون: حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة: جدة

وتنتهي صلاحية الشهادة في: ١٤٤٦/٠١/٢٥

..... بأنه تم تسجيل فرع الشركة المذكورة أعلاه بمدينة: جدة

..... بموجب الإيصال رقم: ١٤٤٦/٠٥/١٩ وتاريخ: ١٤٤٦/٠١/٢٥

مدير السجل التجاري للشركات: عبد المحسن بن ابراهيم الحماد

التوقيع:



To verify the information of this certificate visit <http://v.mci.gov.sa> على الدخول على



رقم الشهادة
2020000077



الدرجة
الثانية

نомер المدار
20200108

شهادة تصنيف مقدمي خدمات المدن



وزارة الشؤون
البلدية والقروية
Ministry of Municipal & Rural Affairs



تم منح وزارة الشؤون البلدية والقروية شهادة تصنيف الدرجة الثانية

شركة آفاق المنزل للإنشاء والتعمير المحدودة

للمنشأة



4030168504

السجل التجاري

الإنشاءات العامة للمباني السكنية،الإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية ، يشمل (المدارس ، المستشفيات، الفنادق ... الخ)،إنشاءات المباني الجاهزة في الموقع، تمديدات الشبكات، تشطيب المباني

النشاط

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 06/05/1446هـ / الموافق 08/11/2024م
- تصدر هذه الشهادة الكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة



وكيل الوزارة لتصنيف المقاولين
د. أحمد بن جعيل قطان





Madina Road, Khaleej Center
Tel: 012 6632720 - Fax: 012 6631127
P.O. Box No: 136961 Jeddah 21313 Saudi Arabia (K.S.A.)

طريق المدينة الطالع - مركز الخليج
هاتف: 0126631127 فاكس: 0126632720
ص.ب.: 136961 - جدة 21313 المملكة العربية السعودية.